

## Baugebiete und Grundstücke einfach effizient vermarkten

Das »digitale Bauschild« für Kommunen und gewerbliche Anbieter



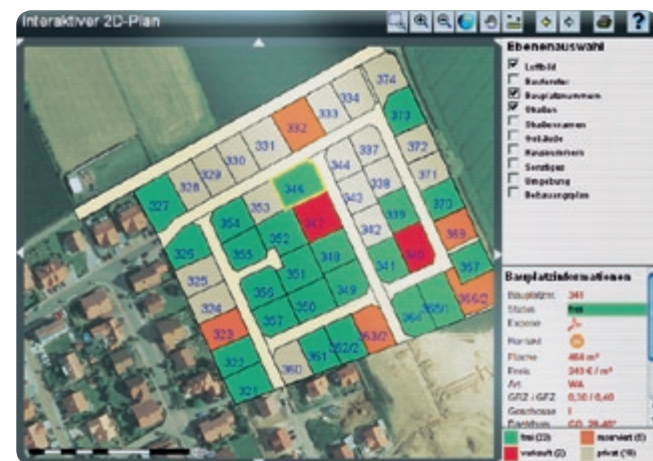
# Der Weg zur erfolgreichen Vermarktung von Baugrundstücken

Angebote so gestalten und platzieren, dass sie gefunden werden



Wer Bauland sucht, informiert sich heute in erster Linie im Internet. Auch wenn viele Bauplatzkäufer einen regionalen Bezug haben, wird die Ansprache überregional suchender Interessenten immer wichtiger. Potenzielle Käufer erwarten neben den Angaben zu Lage, Größe und Preis eines Grundstücks viele zusätzliche Informationen bei gleichzeitig übersichtlicher Präsentation.

Anbieter wie Kommunen und Entwicklungsgesellschaften sind schon aus ökonomischen Gründen an einem zeitnahen Verkauf vorhandener Grundstücke interessiert. Bereits für das Vorhalten eines kleinen Einfamilienhausbauplatzes fallen im Bundesdurchschnitt etwa 3.000 Euro Zinsen pro Jahr an.



wunschgrundstück.de ist Deutschlands größte Internetplattform für kommunales Bauland. Kommunen und Entwicklungsgesellschaften erhalten hier die Möglichkeit, ihre Grundstücke detailliert zu präsentieren und strategisch gut zu platzieren – als »digitales Bauschild« im Internet:

- schnell und einfach zu finden – auch überregional
- mit präzisen Daten in einer zuverlässigen Datenbank
- in ansprechender, übersichtlicher und detailreicher Darstellung

## Umfangreiches Leistungsangebot

Als Baulandanbieter profitieren Sie von diesen Leistungen:

- Beschreibung, Fotos und Lageplan des Baugebiets
- Echtzeitdatenbank aller verfügbaren Bauplätze mit Preisen
- baurechtlichen Angaben und übersichtlichen Exposés im PDF-Format
- interaktiver Grundstücksplan mit PDF-Druckfunktion,
- beliebige Detailinformationen (Bebauungsplan, Übersichtskarte etc.)
- Anfrageformular für Bauplatzinteressenten
- eigener Baugebiets-Blog
- und vielen mehr

## Integration in die eigene Website

Einmal auf wunschgrundstück.de erstellt, lassen sich Baulandangebote unkompliziert und angepasst an das jeweilige Design in die Websites von Kommunen und anderen Anbietern integrieren.

## Großes Multiplikatoren- und Partnernetzwerk

Um eine optimale Präsenz der Angebote im Internet zu gewährleisten, hat wunschgrundstück.de ein Netzwerk an Partnerseiten und Multiplikatoren aufgebaut. Baulandangebote auf wunschgrundstück.de erscheinen auf Wunsch der Anbieter zusätzlich und kostenfrei unter anderem auf diesen Seiten:

- Onlineportal der Frankfurter Rundschau
- immobilo.de
- Onlineportale fertighaus.de und hausbaumax.de
- bauplatz.de
- Website der LBS Immobilien GmbH Hessen-Thüringen
- Website der S-Landesimmobilien GmbH Hessen-Thüringen
- Onlineauftritte zahlreicher Fertighausanbieter
- Webpräsenzen regionaler Banken

## Aus der Praxis für die Praxis

Wir von wunschgrundstück.de wissen, worauf es bei der Vermarktung von Grundstücken ankommt. Deshalb arbeiten wir mit einer sehr nutzerfreundlichen Software. Das eigens entwickelte Programm ermöglicht es Anbietern, ihre Grundstücke einfach einzustellen und zu verwalten. Interessenten finden problemlos und schnell, was sie suchen.

## Von der Ersterfassung der Daten bis zum Verkauf

Sie liefern uns alle wichtigen Daten zu Ihrem Baugebiet in digitaler Form, und das wunschgrundstück.de-Team übernimmt für Sie die Ersterfassung Ihres Angebots. Dazu zählen das Anlegen der Bauplatzdatenbank und die Erstellung eines interaktiven Grundstücksplans. Nach der Erfassung können Sie Ihr Angebot in Ihrem geschützten persönlichen Login-Bereich jederzeit und von überall aus verwalten und bearbeiten.

## Erfolg durch individuelle Lösungen

Für die meisten Anforderungen haben wir bereits eine Lösung. Sollte dies einmal nicht der Fall sein: Das wunschgrundstück.de-Team sucht und findet den optimalen Weg zu Ihrem Erfolg – gemeinsam mit Ihnen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Deutschlands größtes Baulandportal
- maximale Interessentenzugriffe (regional & überregional)
- parallele Platzierung Ihrer Angebote auf vielen anderen Websites
- starke Präsenz in den wichtigsten Suchmaschinen
- Ihre Baugebiete werden schnell und einfach gefunden
- einzigartige und präzise Darstellung Ihrer Baugebiete
- sicherer persönlicher Bereich, auch für mehrere Mitarbeiter
- einfache und effiziente Verwaltung Ihrer Angebote
- viele Funktionen für ein übersichtliches Anfragen-Management
- hilfreiche Benachrichtigungsfunktionen
- umfangreiche Zugriffsstatistiken
- Pflege kommunaler Eck- und Wirtschaftsdaten
- Werbung für die eigene Kommune
- auf Wunsch kostenfreie Ersterfassung Ihrer Daten durch unsere Mitarbeiter
- konkurrenzlos günstig durch geringe Monatspauschalen sowie kostenlose Software, Pflege und Wartung