Exposï¿½ zum Bauplatz17

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 17

Online-ID: B00146751

Grï¿½ï¿½e: 899,00 qm

Preis: 118,74 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 106.747,26 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplanes Nr. 6b

Nutzung:
Reines Wohngebiet (WR)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Geschosse: I

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Barlachstadt GÃ¼strow
Markt 1
18273 GÃ¼strow
https://www.guestrow.de/

Ansprechpartner:

Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žSuckower Tannen" an zukÃ¼nftige Bauherren zu verÃ¤uÃŸern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskrÃ¤ftigen BebauungsplÃ¤ne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten GrundstÃ¼ckskaufvertrÃ¤ge und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃŸungskosten mitsamt der Vermessung.
Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 118,74 â,¬/ qm (Stand: 04.04.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt GÃ¼strow telefonisch erfragt werden.
Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknÃ¼pft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â,¬ gewÃ¤hrt. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller. Die Gebote kÃ¶nnen wÃ¤hrend der

Anzeigen

Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die KaufantrÃ¤ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â€žAusschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow, GebÃ¤udemanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein GrundstÃ¼ck erworben werden.
Bei RÃ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur VerfÃ¼gung. Die Barlachstadt GÃ¼strow behÃ¤lt sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von GrÃ¼nden jederzeit fÃ¼r ungÃ¼ltig zu erklÃ¤ren.

Stand: 04.04.2024 der Dauerausschreibung fÃ¼r GrundstÃ¼cke im Baugebiet "Suckower Tannen"

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶ÃŸte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.