

Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÄ¼ddingshausen

Exposiç½ zum Bauplatz436/1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 436/1

Grö½e: 800,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

verkauft

Nutzung:
Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:
Neigung min. 35°

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Rabenau
Eichweg 14
35466 Rabenau
Tel.: 06407/9109-15 (Hr. Mohr)
Email: t.mohr@rabenu.de
<https://www.gemeinde-rabenau.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÄ¼ger der Kommune
WilhelmshÄ¼her Allee 147-159
34121 Kassel
Tel.: 0641-93261-322
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Baugebiet liegt in zentraler Lage des Ortsteils RÄ¼ddingshausen.

Der Ort liegt gÄ¼nstig zu den Oberzentren GieÄ¼en und Marburg.

Durch die am Baugebiet vorhandene Bushaltestelle ist eine gute Anbindung an das Ä¼ffentliche Nahverkehrsnetz gegeben.

Die Versorgung mit Dingen des tÄ¼glichen Bedarfs wie z. B. mit Lebensmitteln, BÄ¼ckerei, GetrÄ¼nke usw. ist vor Ort gewÄ¼hrleistet.

RÄ¼ddingshausen verfÄ¼gt Ä¼ber einen eigenen Kindergarten sowie eine Grundschule. WeiterfÄ¼hrende Schulen sind in Allendorf/Lda. und GrÄ¼nberg zu finden.

Insgesamt stehen im Baugebiet 8 WohnbaugrundstÄ¼cke mit GrÄ¼Ä¼en von 558 mÄ² bis 948 mÄ² fÄ¼r eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur VerfÄ¼gung. Die GrundflÄ¼chenzahl (GRZ) betrÄ¼gt 0,3, die GeschossflÄ¼chenzahl (GFZ) 0,6 bei max. zwei Vollgeschossen.

Durch die nahe an RÄ¼ddingshausen gelegenen Autobahnauffahrten Rabenau (7 km) und Homberg/Ohm (9 km) sind die umliegenden Zentren GieÄ¼en, Marburg, GrÄ¼nberg und Frankfurt schnell zu erreichen.

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÄ¼ddingshausen

Gemeinde Rabenau:

Die im oberen Lumdatal gelegene Gemeinde Rabenau liegt im geografischen Dreieck GieÄŸen, Marburg und GrÄ¼nberg. Neben viel unberÄ¼hrter Natur und landschaftlichen Reizen bietet Rabenau einige SehenswÄ¼rdigkeiten und Freizeit-mÄ¼glichkeiten.

Viele Einrichtungen der neuzeitlichen kommunalen DaseinsfÄ¼rsorge - DorfgemeinschaftshÄ¼user, Sporthallen, KindergÄ¼rten, Schulen, SportstÄ¼tten, Freizeitanlagen etc. - sind vorhanden. Es bestehen gute Verkehrsverbindungen zu den StÄ¼dten GieÄŸen und Marburg. Der Autobahnanschluss an die A5 Kassel/Frankfurt ist bequem zu erreichen.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie auch auf der Homepage der Gemeinde unter www.rabenau.de.

Schulen:

Kindergarten (Londorf)

Grundschule (Londorf)

SehenswÄ¼rdigkeiten:

Burrgarten

Hematmuseum

Rabenauer HÄ¼hlenwanderweg u.v.m.