

Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÄ¼ddingshausen

Exposiç½ zum Bauplatz436/3

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 436/3

Grö½e: 629,00 qm

Preis: 49,50 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 31.135,50 €
(provisionsfrei)

Nutzung:

Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

Neigung min. 35°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Rabenau

Eichweg 14

35466 Rabenau

Tel.: 06407/9109-15 (Hr. Mohr)

Email: t.mohr@rabenu.de

<https://www.gemeinde-rabenu.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabenträger der Kommune

Wilhelmshäher Allee 147-159

34121 Kassel

Tel.: 0641-93261-322

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Baugebiet liegt in zentraler Lage des Ortsteils RÄ¼ddingshausen.

Der Ort liegt günstig zu den Oberzentren Gießen und Marburg.

Durch die am Baugebiet vorhandene Bushaltestelle ist eine gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz gegeben.

Die Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs wie z. B. mit Lebensmitteln, Bäckerei, Getränke usw. ist vor Ort gewährleistet.

RÄ¼ddingshausen verfügt über einen eigenen Kindergarten sowie eine Grundschule. Weiterführende Schulen sind in Allendorf/Lda. und Grä¼nberg zu finden.

Insgesamt stehen im Baugebiet 8 Wohnbaugrundstücke mit Grö½en von 558 m² bis 948 m² für eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,3, die Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6 bei max. zwei Vollgeschossen.

Durch die nahe an RÄ¼ddingshausen gelegenen Autobahnauffahrten Rabenau (7 km) und Homberg/Ohm (9 km) sind die umliegenden Zentren Gießen, Marburg, Grä¼nberg und Frankfurt schnell zu erreichen.

Foto des Baugebiets

Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÄ¼ddingshausen

Gemeinde Rabenau:

Die im oberen Lumdatal gelegene Gemeinde Rabenau liegt im geografischen Dreieck GieÄŸen, Marburg und GrÄ¼nberg. Neben viel unberÄ¼hrter Natur und landschaftlichen Reizen bietet Rabenau einige SehenswÄ¼rdigkeiten und Freizeit-mÄ¼glichkeiten.

Viele Einrichtungen der neuzeitlichen kommunalen DaseinsfÄ¼rsorge - DorfgemeinschaftshÄ¼user, Sporthallen, KindergÄ¼rten, Schulen, SportstÄ¼tten, Freizeitanlagen etc. - sind vorhanden. Es bestehen gute Verkehrsverbindungen zu den StÄ¼dten GieÄŸen und Marburg. Der Autobahnanschluss an die A5 Kassel/Frankfurt ist bequem zu erreichen.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie auch auf der Homepage der Gemeinde unter www.rabenau.de.

Schulen:

Kindergarten (Londorf)

Grundschule (Londorf)

SehenswÄ¼rdigkeiten:

Burrgarten

Hematmuseum

Rabenauer HÄ¼hlenwanderweg u.v.m.