Wohngebiet "Am Weiher"

35466 Gemeinde Rabenau - RÃ¼ddingshausen

Exposï¿½ zum Bauplatz437/3

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 437/3

Grï¿½ï¿½e: 697,00 qm

Preis: 49,50 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 34.501,50 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:
Neigung min. 35Â°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Rabenau
Eichweg 14
35466 Rabenau
Tel.: 06407/9109-15 (Hr. Mohr)
Email: t.mohr@rabenau.de
https://www.gemeinde-rabenau.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
WilhelmshÃ¶her Allee 147-159
34121 Kassel
Tel.: 0641-93261-322
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Das Baugebiet liegt in zentraler Lage des Ortsteils RÃ¼ddingshausen.
Der Ort liegt gÃ¼nstig zu den Oberzentren GieÃŸen und Marburg.
Durch die am Baugebiet vorhandene Bushaltestelle ist eine gute Anbindung an das Ã¶ffentliche Nahverkehrsnetz gegeben.
Die Versorgung mit Dingen des tÃ¤glichen Bedarfs wie z. B. mit Lebensmitteln, BÃ¤ckerei, GetrÃ¤nke usw. ist vor Ort gewÃ¤hrleistet.
RÃ¼ddingshausen verfÃ¼gt Ã¼ber einen eigenen Kindergarten sowie eine Grundschule. WeiterfÃ¼hrende Schulen sind in Allendorf/Lda. und GrÃ¼nberg zu finden.
Insgesamt stehen im Baugebiet 8 WohnbaugrundstÃ¼cke mit GrÃ¶ÃŸen von 558 mÂ² bis 948 mÂ² fÃ¼r eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur VerfÃ¼gung. Die GrundflÃ¤chenzahl (GRZ) betrÃ¤gt 0,3, die GeschossflÃ¤chenzahl (GFZ) 0,6 bei max. zwei Vollgeschossen.
Durch die nahe an RÃ¼ddingshausen gelegenen Autobahnauffahrten Rabenau (7 km) und Homberg/Ohm (9 km) sind die umliegenden Zentren GieÃŸen, Marburg, GrÃ¼nberg und Frankfurt schnell zu erreichen.

Stand: 26.04.2024

Gemeinde Rabenau:

Die im oberen Lumdatal gelegene Gemeinde Rabenau liegt im geografischen Dreieck GieÃŸen, Marburg und GrÃ¼nberg. Neben viel unberÃ¼hrter Natur und landschaftlichen Reizen bietet Rabenau einige SehenswÃ¼rdigkeiten und Freizeit-mÃ¶glichkeiten.

Viele Einrichtungen der neuzeitlichen kommunalen DaseinsfÃ¼rsorge - DorfgemeinschaftshÃ¤user, Sporthallen, KindergÃ¤rten, Schulen, SportstÃ¤tten, Freizeitanlangen etc. - sind vorhanden. Es bestehen gute Verkehrsverbindungen zu den StÃ¤dten GieÃŸen und Marburg. Der Autobahnanschluss an die A5 Kassel/Frankfurt ist bequem zu erreichen.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie auch auf der Homepage der Gemeinde unter www.rabenau.de.

Schulen:
Kindergarten (Londorf)
Grundschule (Londorf)

SehenswÃ¼rdigkeiten:
Burggarten
Hematmuseum
Rabenauer HÃ¶henwanderweg u.v.m.