

Wohngebiet "Äœber den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

Exposiç½ zum Bauplatz131

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 131

Grö½e: 856,00 qm

Preis: 54,50 €/m
(zzgl. Kosten fÄ¼r den StraÄenendausbau)

Gesamt: 46.652,00 €
(provisionsfrei)

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, Einzel-oder
DH, TH=4.0m, FH=8.5m

Dachform:

SD 35-42°, PD(VHmax=1m)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wohratal
Halsdorfer StraÄe 56
35288 Wohratal
<https://www.wohratal.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÄger der Kommune
Herr Riehm
Aulweg 45
35392 GieÄen
Tel.: +49 641 93216-322
Fax: +49 641 3909-89
Mobil: +49 160 90127682
heiko.riehm@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Im Wohnbaugebiet "Äœber den KnottengÄrten" stehen in einem ersten Bauabschnitt 9 WohnbaugrundstÄcke mit GrÄÄen zwischen 471 mÄ² und 856 mÄ² fÄ¼r den interessierten Bauherren zur VerfÄ¼gung.

Die BauplÄtze weisen eine GrundflÄchenzahl (GRZ) von 0,3 und eine GeschossflÄchenzahl (GFZ) von 0,5 bzw. 0,6 auf und sind fÄ¼r eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen. Es kÄ¶nnen 1 bis 2 Vollgeschosse mit max. zwei Wohnungen je WohngebÄude errichtet werden.

Der Kaufpreis beinhaltet die ErschlieÄung mit BaustraÄe, Wasser und Kanal sowie den HausanschlÄssen fÄ¼r Wasser und Kanal bis ca. 1 m hinter die GrundstÄcksgrenze. Die Kosten fÄ¼r den StraÄenendausbau werden nach Fertigstellung durch die Gemeinde Wohratal nach der gÄ¼ltigen ErschlieÄungsbeitragssatzung beim GrundstÄckseigentÄmer angefordert.

Wohngebiet "Äeßer den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

Der Ortsteil Wohra ist mit ca. 1.000 Einwohnern der grÄÛte Ortsteil und liegt in der Mitte der GroÄÛgemeinde. In der zum grÄÛten Teil in ansprechender Fachwerkbauart ausgefÄÛhrten Bauweise des Älteren Ortskerns findet man viele lÄÛndliche Anwesen - wie auch in den anderen Ortsteilen. In Wohra befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine BÄÛckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen GetrÄÛnkeabholmarkt sowie eine GaststÄÛtte.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Wohratal:

Die lebensfrohe und besonders liebenswerte Gemeinde Wohratal liegt im Herzen Hessens zwischen Marburg und Frankenberg â€“ am Rande des schÄÛnen Burgwalds.

Wohratal besteht aus den vier Ortsteilen Wohra, Halsdorf, Langendorf und Hertingshausen. Die rund 2.500 Wohrataler sind eng mit ihrer Heimat verbunden und heiÄÛen NeubÄÛrger stets herzlich willkommen. Besonders zeichnet sich die kleinste GroÄÛgemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf durch ihre gute Infrastruktur aus.

In Wohra und Halsdorf bieten zwei Ev. KindertagesstÄÛtten mit einem FrÄÛh-, SpÄÛt- sowie Feriendienst eine Rundumbetreuung fÄÛr Kinder, ab einem Jahr bis zum Schuleintritt, an. Die Grundschule in Wohra und die Mittelpunktschule in Halsdorf mit integrierten Grundschulbetreuungen sorgen fÄÛr die anknÄÛpfende Bildung unserer Kinder. TatkrÄÛftig unterstÄÛtzt werden die Schulen von den FÄÛrdervereinen Kinder und Jugend e. V. sowie der Mittelpunktschule Wohratal e. V.

Der ÄÛffentliche Personennahverkehr bietet gute AnbindungsmÄÛglichkeiten an umliegende StÄÛdte, wie GemÄÛnden, Kirchhain und die UniversitÄÛtsstadt Marburg an.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen Getränkeabholmarkt sowie zwei Gaststätten.

Um weitere Arbeitsplätze in Wohratal zu binden, wird zurzeit ein neues Gewerbegebiet vor dem Ortsteil Halsdorf in attraktiver Lage nah an der B3 entwickelt.