

Wohngebiet "Äœber den KnottengÄrten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

Exposiç½ zum Bauplatz134

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 134

Grö½e: 759,00 qm

Preis: k. A.

(zzgl. Kosten fÄ¼r den StraÄ¼enendausbau)

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)

verkauft

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, Einzel-oder
DH, TH=4.0m, FH=8.5m

Dachform:

SD 35-42°, PD(VHmax=1m)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wohratal

Halsdorfer StraÄ¼e 56

35288 Wohratal

<https://www.wohratal.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÄ¼ger der Kommune

Herr Riehm

Aulweg 45

35392 GieÄ¼en

Tel.: +49 641 93216-322

Fax: +49 641 3909-89

Mobil: +49 160 90127682

heiko.riehm@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Im Wohnbaugebiet "Äœber den KnottengÄrten" stehen in einem ersten Bauabschnitt 9 WohnbaugrundstÄ¼cke mit GrÄ¼Ä¼en zwischen 471 mÄ² und 856 mÄ² fÄ¼r den interessierten Bauherren zur VerfÄ¼gung.

Die BauplÄ¼tze weisen eine GrundflÄ¼chenzahl (GRZ) von 0,3 und eine GeschossflÄ¼chenzahl (GFZ) von 0,5 bzw. 0,6 auf und sind fÄ¼r eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen. Es kÄ¼nnen 1 bis 2 Vollgeschosse mit max. zwei Wohnungen je WohngebÄ¼ude errichtet werden.

Der Kaufpreis beinhaltet die ErschlieÄ¼ung mit BaustraÄ¼e, Wasser und Kanal sowie den HausanschlÄ¼ssen fÄ¼r Wasser und Kanal bis ca. 1 m hinter die GrundstÄ¼cksgrenze. Die Kosten fÄ¼r den StraÄ¼enendausbau werden nach Fertigstellung durch die Gemeinde Wohratal nach der gÄ¼ltigen ErschlieÄ¼ungsbeitragssatzung beim GrundstÄ¼ckseigentÄ¼mer angefordert.

Wohngebiet "Äber den Knottengärten "

35288 Gemeinde Wohratal - Wohra

Der Ortsteil Wohra ist mit ca. 1.000 Einwohnern der größte Ortsteil und liegt in der Mitte der Großgemeinde. In der zum größten Teil in ansprechender Fachwerkbauart ausgeführten Bauweise des älteren Ortskerns findet man viele ländliche Anwesen - wie auch in den anderen Ortsteilen. In Wohra befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen Getränkeabholmarkt sowie eine Gaststätte.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Wohratal:

Die lebensfrohe und besonders liebenswerte Gemeinde Wohratal liegt im Herzen Hessens zwischen Marburg und Frankenberg – am Rande des schönen Burgwalds.

Wohratal besteht aus den vier Ortsteilen Wohra, Halsdorf, Langendorf und Hertingshausen. Die rund 2.500 Wohrataler sind eng mit ihrer Heimat verbunden und heißen Neubürger stets herzlich willkommen. Besonders zeichnet sich die kleinste Großgemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf durch ihre gute Infrastruktur aus.

In Wohra und Halsdorf bieten zwei Ev. Kindertagesstätten mit einem Früh-, Spät- sowie Feriendienst eine Rundumbetreuung für Kinder, ab einem Jahr bis zum Schuleintritt, an. Die Grundschule in Wohra und die Mittelpunktschule in Halsdorf mit integrierten Grundschulbetreuungen sorgen für die anknüpfende Bildung unserer Kinder. Täglich unterstützt werden die Schulen von den Fördervereinen Kinder und Jugend e. V. sowie der Mittelpunktschule Wohratal e. V.

Der öffentliche Personennahverkehr bietet gute Anbindungsmöglichkeiten an umliegende Städte, wie Gemünden, Kirchhain und die Universitätsstadt Marburg an.

Neben einer Apotheke gibt es in Wohra auch eine Arzt- sowie eine Zahnarztpraxis.

Weiterhin findet man im Ortsteil Wohra zwei Massagepraxen, eine Bäckerei, zwei Kreditinstitute, eine Tankstelle, einen Friseursalon, einen Getränkeabholmarkt sowie zwei Gaststätten.

Um weitere Arbeitsplätze in Wohratal zu binden, wird zurzeit ein neues Gewerbegebiet vor dem Ortsteil Halsdorf in attraktiver Lage nah an der B3 entwickelt.