

# Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>5</sup>/<sub>4</sub>

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 5/4

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>z<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 630,00 qm

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.  
(provisionsfrei)

Hinweis:  
Erschließung ab 2020

verkauft

Nutzung:  
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: I

Bauweise:  
offen

Dachform:  
Sattel u. Walmdächer, 28°-48°

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:  
Stadt Homberg/Ohm  
Marktstraße 26  
35315 Homberg/Ohm  
<https://www.homberg-ohm.de/>

Vertrieb:  
Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Thias  
Aulweg 45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-20  
Fax: +49 641 3909-89  
Mobil: +49 175 1860376  
[Gunther.Thias@hlg.org](mailto:Gunther.Thias@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Die Bauplätze liegen am Ortsrand mit herrlichem Blick auf die Amöneburg.

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

# Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

---

## Stadt Homberg/Ohm:

Homberg (Ohm) ist staatlich anerkannter Luftkurort und liegt am westlichen Rand des Vogelsbergkreises.

Die Stadt, die neben der namensgebenden Kernstadt außerdem aus den Stadtteilen Appenrod, Bleidenrod, BÄpfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, HÄpfingen, Maulbach Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden und Schadenbach, besteht ist Heimat von rund 7.800 Einwohnern.

Homberg (Ohm) liegt inmitten großzügiger Laub- und Nadelwälder, die mit ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen zu einer aktiven Freizeitgestaltung einladen. Die Stadt selber wartet mit verwinkelten Gässchen in der Altstadt auf, die von Fachwerkhäusern geprägt ist. Das Schloss, die Stadtkirche, das historische Rathaus, das Alte Brauhaus und Reste mittelalterlicher Wehranlagen sind nur einige der Sehenswürdigkeiten.

Seit dem Zweiten Weltkrieg hat sich Homberg (Ohm) stetig zu einem Mittelzentrum im Ohmtal entwickelt, nicht zuletzt durch den deutlichen Anstieg von Industriebetrieben in der Gemarkung.

Neben den Arbeitsplätzen in der Tourismus- und Gastronomiebranche, die Homberg (Ohm) als Luftkurort mit sich bringt, sind als Arbeitgeber der Schraubenhersteller KAMAX und das Pharmaunternehmen York Pharma zu nennen.

Das Betreuungsangebot für Kleinkinder ist mit einer Krabbelgruppe und 6 Kindertagesstätten gut aufgestellt. In Homberg gibt es außerdem eine Grundschule und eine additive Gesamtschule. Weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden.

Homberg (Ohm) hat eine Anschlussstelle an die A 5, südlich des Stadtkerns. Im Nord-Osten verläuft außerdem die Bundesstraße 62. Die Stadt ist an den Rhein-Main-Verkehrsverbund angeschlossen.