Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

Expositi¹/₂ zum Bauplatz 6/11

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 6/11

Gr¹/₂i¹/₂e: 589,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

verkauft

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Dachform:
Sattel u. Walmd^Ächer, 28^Â-48^Â

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Homberg/Ohm

Marktstra^Äe 26

35315 Homberg/Ohm

<https://www.homberg-ohm.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabentr^Äger der Kommune

Herr Thias

Aulweg 45

35392 Gie^Äen

Tel.: +49 641 93216-20

Fax: +49 641 3909-89

Mobil: +49 175 1860376

Gunther.Thias@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Die Baupl^Ätze liegen am Ortsrand mit herrlichem Blick auf die Am^Äneburg.

Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

Stadt Homberg/Ohm:

Homberg (Ohm) ist staatlich anerkannter Luftkurort und liegt am westlichen Rand des Vogelsbergkreises.

Die Stadt, die neben der namensgebenden Kernstadt außerdem aus den Stadtteilen Appenrod, Bleidenrod, BÄ¼Ä¼feld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, HÄ¼jingen, Maulbach Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden und Schadenbach, besteht ist Heimat von rund 7.800 Einwohnern.

Homberg (Ohm) liegt inmitten groÄ¼zÄ¼giger Laub- und NadelwÄ¼lder, die mit ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen zu einer aktiven Freizeitgestaltung einladen. Die Stadt selber wartet mit verwinkelten GÄ¼sschen in der Altstadt auf, die von FachwerkHÄ¼usern geprÄ¼gt ist. Das Schloss, die Stadtkirche, das historische Rathaus, das Alte Brauhaus und Reste mittelalterlicher Wehranlagen sind nur einige der SehenswÄ¼rdigkeiten.

Seit dem Zweiten Weltkrieg hat sich Homberg (Ohm) stetig zu einem Mittelzentrum im Ohmtal entwickelt, nicht zuletzt durch den deutlichen Anstieg von Industriebetrieben in der Gemarkung.

Neben den ArbeitsplÄ¼tzen in der Tourismus- und Gastronomiebranche, die Homberg (Ohm) als Luftkurort mit sich bringt, sind als Arbeitgeber der Schraubenhersteller KAMAX und das Pharmaunternehmen York Pharma zu nennen.

Das Betreuungsangebot fÄ¼r Kleinkinder ist mit einer Krabbelgruppe und 6 KindertagesstÄ¼tten gut aufgestellt. In Homberg gibt es auÄ¼erdem eine Grundschule und eine additive Gesamtschule. WeiterfÄ¼hrende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden.

Homberg (Ohm) hat eine Anschlussstelle an die A 5, sÄ¼dlich des Stadtkerns. Im Nord-Osten verlÄ¼uft auÄ¼erdem die BundesstraÄ¼e 62. Die Stadt ist an den Rhein-Main-Verkehrsverbund angeschlossen.