Wohngebiet "Breithecker Feld"

35315 Stadt Homberg/Ohm - Nieder-Ofleiden

Exposï¿½ zum Bauplatz6/8

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 6/8

Grï¿½ï¿½e: 560,00 qm

Preis: 110,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 61.600,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
voll erschlossen

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Dachform:
Sattel u.WalmdÃ¤cher, 28Â°-48Â°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Homberg/Ohm
MarktstraÃŸe 26
35315 Homberg/Ohm
https://www.homberg-ohm.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Thias
Aulweg 45
35392 GieÃŸen
Tel.: +49 641 93216-20
Fax: +49 641 3909-89
Mobil: +49 175 1860376
Gunther.Thias@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Die BauplÃ¤tze liegen am Ortsrand mit herrlichem Blick auf die AmÃ¶neburg.

Stand: 28.03.2024

Stadt Homberg/Ohm:

Homberg (Ohm) ist staatlich anerkannter Luftkurort und liegt am westlichen Rand des Vogelsbergkreises.

Die Stadt, die neben der namengebenden Kernstadt auÃŸerdem aus den Stadtteilen Appenrod, Bleidenrod, BÃ¼ÃŸfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, HÃ¶ingen, Maulbach Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden und Schadenbach, besteht ist Heimat von rund 7.800 Einwohern.

Homberg (Ohm) liegt inmitten groÃŸzÃ¼giger Laub- und NadelwÃ¤lder, die mit ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen zu einer aktiven Freizeitgestaltung einladen. Die Stadt selber wartet mit verwinkelten GÃ¤sschen in der Altstadt auf, die von FachwerkhÃ¤usern geprÃ¤gt ist. Das Schloss, die Stadtkirche, das historische Rathaus, das Alte Brauhaus und Reste mittelalterlicher Wehranlagen sind nur einige der SehenswÃ¼rdigkeiten.

Seit dem Zweiten Weltkrieg hat sich Homberg (Ohm) stetig zu einem Mittelzentrum im Ohmtal entwickelt, nicht zuletzt durch den deutlichen Anstieg von Industriebetrieben in der Gemarkung.

Neben den ArbeitsplÃ¤tzen in der Tourismus- und Gastronomiebranche, die Homberg (Ohm) als Luftkurort mit sich bringt, sind als Arbeitgeber der Schraubenhersteller KAMAX und das Pharmaunternehmen York Pharma zu nennen.

Das Betreuungsangebot fÃ¼r Kleinkinder ist mit einer Krabbelgruppe und 6 KindertagesstÃ¤tten gut aufgestellt. In Homberg gibt es auÃŸerdem eine Grundschule und eine additive Gesamtschule. WeiterfÃ¼hrende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden.

Homberg (Ohm) hat eine Anschlussstelle an die A 5, sÃ¼dlich des Stadtkerns. Im Nord-Osten verlÃ¤uft auÃŸerdem die BundesstraÃŸe 62. Die Stadt ist an den Rhein-Main-Verkehrsverbund angeschlossen.