

Gewerbegebiet "Gewerbepark Südtangente"

61250 Stadt Usingen

Exposé zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Größe: 44.000,00 qm

Nutzung:

Preis: 70,00 €/m

Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: 3.080.000,00 €

(provisionsfrei)

Hinweis:

Flächenzuschnitt nach
Bedarf

Foto oder Maßze des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt Usingen

Stadt Usingen

Wilhelmstr. 1

Frau Beate Heiting

61250 Usingen

Wilhelmstraße 1

Tel.: 06081/1024-0

61250 Usingen

Email: stadt@usingen.de

Tel.: 06081-1024-1023

<https://www.usingen.de/>

Fax: 06081-1024-9033

heiting@usingen.de

<http://www.usingen.de>

Das Baugebiet:

Auf ca. 8,2 Hektar Fläche bieten die Stadt und Privateigentümer an einem sehr attraktiven und verkehrlich gut erreichbaren Standort Gewerbeflächen an. Die Stadt unterstützt die An- und Umsiedlung von Unternehmen durch einen günstigen Kaufpreis - auch im Vergleich zu anderen Standorten in der Region - sowie ein differenziertes Angebot an Grundstücksgrößen (ab 500 m²) und bauplanungsrechtliche Festlegungen

Foto des Baugebiets

Gewerbegebiet "Gewerbepark Südtangente"

61250 Stadt Usingen

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Usingen:

Als alte Residenz- und Kreisstadt kann Usingen auf eine über 1200-jährige Historie zurückblicken. Es gibt zahlreiche wunderschöne Fachwerkhäuser und historische Gebäude. Die evangelische Laurentiuskirche ist das Wahrzeichen der Stadt.

Heute ist Usingen ein modernes Mittelzentrum mit ca. 13.500 Einwohnern und 7 Stadtteilen. Wer hier lebt, ob alt oder jung, ist gut aufgehoben. Die Stadt bietet ihren Bürgern alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen im Gesundheits-, Sozial- und Behördenbereich sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten – alles, was man zum täglichen Leben braucht.

In den 7 Kindergärten Usingens wird für Kinder im Kindergartenalter und bereits für die unter Dreijährigen eine flächendeckende Betreuung für alle Stadtteile angeboten. Usingen als Schulstadt hat zwei Grundschulen, eine Haupt- und Realschule sowie ein Humanistisches Gymnasium und eine Berufsschule. Außerdem gibt es drei moderne Altenwohn- und Pflegeheime.

Mit der Taunusbahn ist Usingen gut an die Region Frankfurt Rhein-Main angeschlossen. Die Taunusbahn fährt regelmäßig in die nahe gelegene Kreisstadt Bad Homburg sowie nach Frankfurt. Die Autobahnen A 3 und A 5 sind nur 15 - 20 Kilometer entfernt, der internationale Flughafen ist in 30 Minuten zu erreichen.

Auch in der Freizeit bietet die Stadt Usingen ihren Bürgern ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Die Stadt liegt sehr reizvoll in einer Landschaft mit Wiesen und Wäldern, die sich an die Hänge des Taunus anschließen. Zu jeder Jahreszeit kann man die Natur auf den gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen genießen oder zu sportlichen Aktivitäten nutzen. Als besondere Ausflugsziele sind die Eschbacher Klippen und der Hattsteinweiher zu nennen. Lohnenswert ist auch ein Spaziergang durch die Historische Altstadt, den Schlossgarten oder ein Besuch im Usinger Stadtmuseum.

Außerdem hat das Vereinsleben in Usingen eine lange Tradition. Die über 120 Vereine bieten ihren mehr als 5000 Mitgliedern eine große Angebotsvielfalt.

Während des gesamten Jahres gibt es zudem zahlreiche unterschiedliche Veranstaltungen. Zu nennen sind beispielsweise der große Faschingsumzug, der größte Flohmarkt in der Region mit über 10.000 Besuchern oder das Schlossgartenfest. Lange Tradition haben die Laurentiuskerb und der Laurentiusmarkt am zweiten Septemberwochenende. In der Adventszeit bietet der stimmungsvolle Usinger Weihnachtsmarkt den Besuchern ein umfangreiches weihnachtliches Angebot.