

Exposé zum Bauplatz 93/41

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 93/41

Online-ID: B00134921

Größe: 809,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Dorfgebiet (MD)

Gesamt: 60.675,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Großalmerode

Marktplatz 11

37247 Großalmerode

Tel.: 05604/9335-0

Email: info@grossalmerode.de

<https://www.grossalmerode.de>

Das Baugebiet:

Von dem Baugebiet am oberen Ortsrand hat man einen herrlichen Ausblick über den Stadtteil Epterode in Richtung des Hirschbergs. In der anderen Richtung kann man den Blick auf den Hohen Meißner und den ihn umschließenden Naturpark genießen.

Foto oder Maßgabe des Bauplatzes

Die Baugrundstücke fallen nach Südwesten ab und eignen sich teilweise auch für eine Bebauung ohne Keller.

Die Stadt Großalmerode gewährt Familien mit Kindern Preisnachlässe von bis zu 20% auf den Grundstückskaufpreis.

Weitere Informationen zu Voraussetzungen und Höhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Anzeigen

Wohngebiet "Epterode-Ost"

37247 Stadt GroÃlmerode - Epterode

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GroÃlmerode:

Ã–stlich von Kassel liegt GroÃlmerode mit den Stadtteilen WeiÃenbach, Trubenhäusern, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÃ¶hen liegt das StÃ¤dchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÃner-Kaufunger Waldâ€œ. Durch die Stadt fÃ¼r die Bundesstraße 451 und außerdem an der â€žDeutschen Märchenstraßeâ€œ die bis nach Bremen fÃ¼hrt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÃlmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 Kindergarten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab. Fü r die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wer sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer darf der â€žMännerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Ross. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.