Wohngebiet "Epterode-Ost"

37247 Stadt GroÃŸalmerode - Epterode

Exposï¿½ zum Bauplatz93/41

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 93/41

Online-ID: B00134921

Grï¿½ï¿½e: 809,00 qm

Preis: 75,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

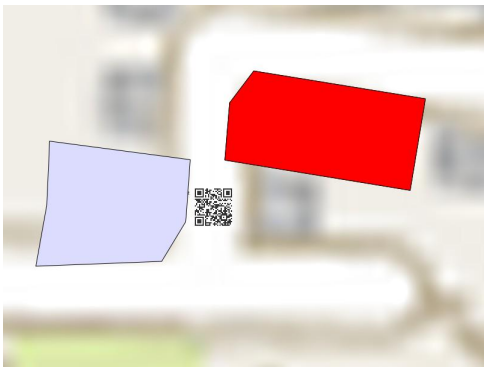
Gesamt: 60.675,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Dorfgebiet (MD)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÃŸalmerode
Marktplatz 11
37247 GroÃŸalmerode
Tel.: 05604/9335-0
Email: info@grossalmerode.de
https://www.grossalmerode.de

Das Baugebiet:

Von dem Baugebiet am oberen Ortsrand hat man einen herrlichen Ausblick Ã¼ber den Stadtteil Epterode in Richtung des Hirschbergs. In der anderen Richtung kann man den Blick auf den Hohen MeiÃŸner und den ihn umschlieÃŸenden Naturpark genieÃŸen.

Die BaugrundstÃ¼cke fallen nach SÃ¼dwesten ab und eignen sich teilweise auch fÃ¼r eine Bebauung ohne Keller.

Die Stadt GroÃŸalmerode gewÃ¤hrt Familien mit Kindern PreisnachlÃ¤sse von bis zu 20% auf den GrundstÃ¼ckskaufpreis.

Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HÃ¶he des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Wohngebiet "Epterode-Ost"

37247 Stadt GroÃŸalmerode - Epterode

Fotos zum Baugebiet:





Stadt GroÃŸalmerode:

Ã–stlich von Kassel liegt GroÃŸalmerode mit den Stadtteilen WeiÃŸenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÃ¶hen liegt das StÃ¤dchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÃŸner-Kaufunger Waldâ€œ.
Durch die Stadt fÃ¼r die BundesstraÃŸe 451 und auÃŸerdem an der â€žDeutschen MÃ¤rchenstraÃŸeâ€œ die bis na Bremen fÃ¼hrt.
Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÃŸalmerode durch Ton geprÃ¤gt. Die TÃ¶pfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÃ¶nnen Sie sich Ã¼ber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.
3 KindergÃ¤rten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.
FÃ¼r die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÃ¼hrt. Ein besonderes Highlight fÃ¼r MÃ¤nner dÃ¼rfe der â€žMÃ¤nnerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden.
Wer es gern ruhiger angehen lÃ¤sst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÃŸ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÃŸ. Stille PlÃ¤tze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Stand: 16.11.2026