

# Wohngebiet "Epterode-Ost"

37247 Stadt Großalmerode - Epterode

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz **93/73**

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **93/73**

Online-ID: B00146573

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **772,00 qm**

Nutzung:

Preis: **75,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: **57.900,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**

(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Großalmerode

Marktplatz 11

37247 Großalmerode

Tel.: 05604/9335-0

Email: [info@grossalmerode.de](mailto:info@grossalmerode.de)

<https://www.grossalmerode.de>

Das Baugebiet:

Von dem Baugebiet am oberen Ortsrand hat man einen herrlichen Ausblick <sup>1</sup>/<sub>4</sub>ber den Stadtteil Epterode in Richtung des Hirschbergs. In der anderen Richtung kann man den Blick auf den Hohen Meißner und den ihn umschlie<sup>1</sup>/<sub>2</sub>enden Naturpark genie<sup>1</sup>/<sub>2</sub>en.

Die Baugrundst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>cke fallen nach S<sup>1</sup>/<sub>4</sub>dwesten ab und eignen sich teilweise auch f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r eine Bebauung ohne Keller.

Die Stadt Großalmerode gew<sup>1</sup>/<sub>4</sub>hrt Familien mit Kindern Preisnachl<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ssse von bis zu 20% auf den Grundst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ckskaufpreis.

Weitere Informationen zu Voraussetzungen und H<sup>1</sup>/<sub>4</sub>the des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: [joachim.siebold@grossalmerode.de](mailto:joachim.siebold@grossalmerode.de)).

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maß<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e des Bauplatzes

Anzeigen

# Wohngebiet "Epterode-Ost"

37247 Stadt Großalmerode - Epterode

---

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Großalmerode:

Ästlich von Kassel liegt Großalmerode mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von Berghähen liegt das Städtchen eingebettet in den Naturpark „Meißner-Kaufunger Wald“.

Durch die Stadt führt die Bundesstraße 451 und außerdem an der „Deutschen Märchenstraße“ die bis nach Bremen führt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von Großalmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition wird noch heute hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.

Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer dürfte der „Männerspielplatz“ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Ross. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.