

Wohngebiet "Epterode-Ost"

37247 Stadt Großalmerode - Epterode

Expositi¹/₂ zum Bauplatz **93/73**

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: **93/73**

Online-ID: B00146573

Gr¹/₂i¹/₂e: **772,00 qm**

Nutzung:

Preis: **75,00 i¹/₂/m**

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: **57.900,00 i¹/₂**

(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Großalmerode

Marktplatz 11

37247 Großalmerode

Tel.: 05604/9335-0

Email: info@grossalmerode.de

<https://www.grossalmerode.de>

Das Baugebiet:

Von dem Baugebiet am oberen Ortsrand hat man einen herrlichen Ausblick ¹/₄ber den Stadtteil Epterode in Richtung des Hirschbergs. In der anderen Richtung kann man den Blick auf den Hohen Meißner und den ihn umschlie¹/₂enden Naturpark genie¹/₂en.

Die Baugrundst¹/₄cke fallen nach S¹/₄dwesten ab und eignen sich teilweise auch f¹/₄r eine Bebauung ohne Keller.

Die Stadt Großalmerode gew¹/₄hrt Familien mit Kindern Preisnachl¹/₄ssse von bis zu 20% auf den Grundst¹/₄ckskaufpreis.

Weitere Informationen zu Voraussetzungen und H¹/₄he des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maß¹/₂e des Bauplatzes

Anzeigen

Wohngebiet "Epterode-Ost"

37247 Stadt Großalmerode - Epterode

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Großalmerode:

Ästlich von Kassel liegt Großalmerode mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhäusen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von Berghähen liegt das Städtchen eingebettet in den Naturpark „Meißner-Kaufunger Wald“.

Durch die Stadt führt die Bundesstraße 451 und außerdem an der „Deutschen Märchenstraße“ die bis nach Bremen führt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von Großalmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition wird noch heute hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.

Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer dürfte der „Männerspielplatz“ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Ross. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.