## Wohngebiet "Michaelstraße / Lauzenstraße"

63619 Stadt Bad Orb - Bad Orb

## Exposi; ½ zum Bauplatz 224

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 224 Online-ID: B00142807

Gr��e: 587,00 qm Nutzung:

Preis: 300,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise: offen

Dachform:

s. Bebauungsplan

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Bad Orb Terramag GmbH

Frankfurter Straße 2 als Vorhabenträger der Kommune

63619 Bad Orb Frau Verena Schneider Email: stadt@bad-orb.de Westbahnhofstraße 36

https://stadt-bad-orb.de 63450 Hanau

Tel.: 0049 6181 428999-0 Fax: 0049 6181 428999-60

info@terramag.de http://www.terramag.de

Das Baugebiet:

Bad Orb ist eine Kurstadt im Main-Kinzig-Kreis in Hessen. Sie liegt zwischen bewaldeten Bergen im Naturpark Spessart, einem der grĶÄÿten zusammenhĤngenden Waldgebiete Deutschlands.

Das Baugebiet "Michaelstraße/Lauzenstraße" befindet sich nordöstlich des Stadtzentrums.

Der Bebauungsplan für das hangige Gelände weist überwiegend Flächen zur Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern aus.

Seit Oktober 2020 ist der Vorstufenausbau der ErschlieÄŸungsanlagen fertiggestellt und somit ein Baubeginn

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Seite 1 von 2

Stand: 31.10.2025

## Wohngebiet "Michaelstraße / Lauzenstraße"

63619 Stadt Bad Orb - Bad Orb

jederzeit möglich.

Es ist für jedermann möglich, online eine Anfrage zum Baugebiet oder den verfügbaren Bauplätzen zu stellen oder einen solchen zu reservieren. Im Anschluss erfolgt eine Kontaktaufnahme durch die Terramag GmbH.

Hinweis zur Vergaberichtlinie: Es kommen akutell nur noch die  $\hat{A}$  4-6 zum Tragen.

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Bad Orb:

Bad Orb ist eine Kurstadt im Main-Kinzig-Kreis in Hessen. Sie liegt zwischen bewaldeten Bergen im Naturpark Spessart, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands. Der von Schlüchtern durch den Spessart nach Großheubach bei Miltenberg verlaufende Eselsweg führt an Bad Orb vorbei. Auf dieser alten Handels- und Salzstraße wurde in früheren Zeiten das Orber Salz zur Verschiffung an den Main transportiert.

Bei Bad Orb befindet sich auch das Frankfurter Schullandheim Wegscheide, das 1920 als KindererholungsstĤtte auf dem Gebiet des ehemaligen Truppenübungsplatzes Orb gegründet wurde und das nahezu jeder Frankfurter Grundschüler besucht.

Seite 2 von 2 Stand: 31.10.2025