

# Wohngebiet "Michaelstraße / Lauzenstraße"

63619 Stadt Bad Orb - Bad Orb

## Expositi½ zum Bauplatz256

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: 256

Grö½e: 529,00 qm

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

**verkauft**

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:  
offen

Dachform:  
s. Bebauungsplan

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bad Orb  
Frankfurter Straße 2  
63619 Bad Orb  
Email: [stadt@bad-orb.de](mailto:stadt@bad-orb.de)  
<https://stadt-bad-orb.de>

Vertrieb:

Terramag GmbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Frau Verena Schneider  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau  
Tel.: 0049 6181 428999-0  
Fax: 0049 6181 428999-60  
[info@terramag.de](mailto:info@terramag.de)  
<http://www.terramag.de>

### Das Baugebiet:

Bad Orb ist eine Kurstadt im Main-Kinzig-Kreis in Hessen. Sie liegt zwischen bewaldeten Bergen im Naturpark Spessart, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands.

Das Baugebiet "Michaelstraße/Lauzenstraße" befindet sich nordöstlich des Stadtzentrums.

Der Bebauungsplan für das hangige Gelände weist überwiegend Flächen zur Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern aus.

Seit Oktober 2020 ist der Vorstufenausbau der Erschließungsanlagen fertiggestellt und somit ein Baubeginn jederzeit möglich.

Es ist für jedermann möglich, online eine Anfrage zum Baugebiet oder den verfügbaren Bauplätzen zu stellen oder einen solchen zu reservieren. Im Anschluss erfolgt eine Kontaktaufnahme durch die Terramag GmbH.

Hinweis zur Vergaberichtlinie: Es kommen aktuell nur noch die

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maßstab des Bauplatzes

# Wohngebiet "Michaelstraße / Lauzenstraße"

63619 Stadt Bad Orb - Bad Orb

---

4-6 zum Tragen.

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Bad Orb:

Bad Orb ist eine Kurstadt im Main-Kinzig-Kreis in Hessen. Sie liegt zwischen bewaldeten Bergen im Naturpark Spessart, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands. Der von Schichten durch den Spessart nach Groheubach bei Miltenberg verlaufende Eselsweg führt an Bad Orb vorbei. Auf dieser alten Handels- und Salzstraße wurde in früheren Zeiten das Orber Salz zur Verschiffung an den Main transportiert.

Bei Bad Orb befindet sich auch das Frankfurter Schullandheim Wegscheide, das 1920 als Kindererholungsstätte auf dem Gebiet des ehemaligen Truppenübungsplatzes Orb gegründet wurde und das nahezu jeder Frankfurter Grundschüler besucht.