



Exposé zum Bauplatz 222

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 222

Größe: 4.031,00 qm

Preis: 390,00 €/m

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 1.572.090,00 €

(provisionsfrei)

Hinweis:

Mischgebietspreis 370,--

bis 390,-- €/m²

Nutzung:

Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: - / -

Bauweise:

siehe B-Plan



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Hochheim am Main

Burgeffstraße 30

65239 Hochheim

Tel.: 06146/900-167 (Herr Nowak)

<http://www.hochheim.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Engel

Nordendstraße 44

64546 Mörfelden-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-27

Fax: +49 6105 4099-30

Mobil: +49 151 15194549

wolfgang.engel@hlg.org

www.hlg.org

Das Baugebiet:

Am Ostrand der Wein- und Sektstadt Hochheim am Main wird derzeit das Gewerbegebiet mit Mischgebietsanteil "Östliche Frankfurter Straße" entwickelt. Die Erschließung ist ab Herbst 2015 gesichert. Die Mischgebietsflächen und Gewerbeflächen stehen ab diesem Zeitpunkt für eine Bebauung zur Verfügung.

Die Parzellierung der Bauflächen erfolgt entsprechend den technischen Rahmenbedingungen weitgehend nach den Bedürfnissen der Interessenten, ab ca. 1.500 m².

Das gesamte Entwicklungsgebiet umfasst ca. 16 ha., hiervon ca. 10 ha. Gewerbeflächen, ca. 2,9 ha. Industrie- und ca. 3 ha. Mischgebietsflächen.

Für Fragen stehen Ihnen sowohl Herr Engel von der Hessischen Landgesellschaft mbH, Zweigstelle Mörfelden/Walldorf als auch die Herren Nowak und Jakob-Landmesser bei der Stadt Hochheim am Main, zur Verfügung. (Kontaktdaten unten stehend)

Lage: Zentrale Lage im Rhein-Main-Gebiet, Nähe



Gewerbegebiet "Östliche Frankfurter Straße"

65239 Stadt Hochheim am Main - Hochheim am Main



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Mainz/Wiesbaden, Flughafen Rhein/Main, Frankfurt am Main,
erreichbar über die direkte Anbindung B 40 zur A 671 sowie A 60,
A 66 zum Flughafen Rhein/Main und A 66 nach Frankfurt, hier
Verbindung zur A3/A5.

Ansprechpartner der Stadt Hochheim am Main:
Herr Jakob-Landmesser - Tel.: 06146/900161
Herr Nowak - Tel.: 06146/900167

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Hochheim am Main:

In Hochheim leben rund 17.000 Einwohner.