## Wohngebiet "Duppach"

54597 Ortsgemeinde Duppach

Exposi; ½ zum Bauplatz 83

Alle Angaben ohne Gewï¿1/2hr.

Bauplatznr: 83 Online-ID: B00140349

Gr��e: 647,00 qm Nutzung:

Preis: 29,50 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,25 / 0,50

Geschosse: II

Dachform: 25-40°

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Ortsgemeinde Duppach Verbandsgemeindeverwaltung

Kyllweg 1 Gerolstein

54568 Gerolstein Herr Guido Müller

https://www.duppach.de/ Kyllweg 1

54568 Gerolstein Tel.: 06591 13 1081

guido.mueller@gerolstein.de

www.gerolstein.de

Das Baugebiet:

Foto oder Maï¿1/2e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 17.12.2025

## Wohngebiet "Duppach"

54597 Ortsgemeinde Duppach

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Duppach:

Duppach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehĶrt zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Die Gemeinde Duppach mit ihrem Ortsteil Weiermļhle verbindet seit jeher vielerlei Traditionen. Als «Duibach» wurde Duppach erstmals 846 geschichtlich erwähnt. Schon die alten Römer kannten die Gegend um Duppach. Eine der wichtigsten Verbindungsstraßen von Trier nach Köln führte östlich am heutigen Duppach vorbei. Der archäologische Förderverein ist auf der Suche nach den Spuren dieser interessanten Vergangenheit und fördert erstaunliche Ausgrabungsfunde ans Licht.

Unterdessen bietet Duppach durch sein schä¶nes Dorfbild, am Rande grä¶ÄŸerer WaldflĤchen, sowie landwirtschaftlich genutzter Kulturlandschaft seinen Einwohnern hervorragende Wohnlagen und eine ebenso attraktive Wohn- und LebensqualitĤt.

Duppach liegt sowohl im UNESCO-Geopark Vulkaneifel als auch im Naturpark Nordeifel. Herrliche Wanderrouten kennzeichnen die Naturverbundenheit der Gemeinde, wie zum Beispiel die Wanderroute "Vulkane, Maare und Dreese". Die Miet- und Grundstückspreise in Duppach sind für junge Familien, aber auch für Senioren erschwinglich. Eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Anbindung zu den nächstliegenden Einkaufsstädten und größeren Gewerbestandorten mit attraktiven Angeboten an Arbeitsplätzen machen Duppach als Wohngemeinde so reizvoll.

Mit einem vielschichtigen und bunten Vereinsleben im Ort leisten die Vereine einen unersetzlichen Beitrag für ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Neubürger, Kinder wie Erwachsene, finden dadurch schnell Anschluss in der Dorfgemeinschaft. Der neu errichtete "Ein Platz für Alle" (mit Boulebahn) dient als Start- und Zielpunkt für Wanderer, Radwanderer und als Treffpunkt für alle.

Veranstaltungen: Kläppern, Maibaumaufstellen, Theateraufführung, Sportfest, Römerfest, Kirmes, Martinszug, Nikolausfeier

Seite 2 von 2 Stand: 17.12.2025