

Wohngebiet "Duppach"

54597 Ortsgemeinde Duppach

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 83

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 83

Online-ID: B00140349

Größe: 647,00 qm

Nutzung:

Preis: 29,50 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 19.086,50 €

GRZ / GFZ: 0,25 / 0,50

Geschosse: II

Dachform:

25-40°

Foto oder Maße des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Duppach
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
<https://www.duppach.de/>

Verbandsgemeindeverwaltung

Gerolstein

Herr Guido Müller

Kyllweg 1

54568 Gerolstein

Tel.: 06591 13 1081

guido.mueller@gerolstein.de

www.gerolstein.de

Das Baugebiet:

Foto des Baugebiets

Anzeigen

Wohngebiet "Duppach"

54597 Ortsgemeinde Duppach

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Duppach:

Duppach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Die Gemeinde Duppach mit ihrem Ortsteil Weiermühle verbindet seit jeher vielerlei Traditionen. Als „Duibach“ wurde Duppach erstmals 846 geschichtlich erwähnt. Schon die alten Römer kannten die Gegend um Duppach. Eine der wichtigsten Verbindungsstraßen von Trier nach Käfeln führte westlich am heutigen Duppach vorbei. Der archäologische Förderverein ist auf der Suche nach den Spuren dieser interessanten Vergangenheit und fördert erstaunliche Ausgrabungsfunde ans Licht.

Unterdessen bietet Duppach durch sein schönes Dorfbild, am Rande grüner Waldstückchen, sowie landwirtschaftlich genutzter Kulturlandschaft seinen Einwohnern hervorragende Wohnlagen und eine ebenso attraktive Wohn- und Lebensqualität.

Duppach liegt sowohl im UNESCO-Geopark Vulkaneifel als auch im Naturpark Nordeifel. Herrliche Wanderrouten kennzeichnen die Naturverbundenheit der Gemeinde, wie zum Beispiel die Wanderroute "Vulkane, Maare und Dreese". Die Miet- und Grundstückspreise in Duppach sind für junge Familien, aber auch für Senioren erschwinglich. Eine gut ausgebauten Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Anbindung zu den nächstliegenden Einkaufsstädten und grünen Gewerbestandorten mit attraktiven Angeboten an Arbeitsplätzen machen Duppach als Wohngemeinde so reizvoll.

Mit einem vielschichtigen und bunten Vereinsleben im Ort leisten die Vereine einen unersetzlichen Beitrag für ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Neubürger, Kinder wie Erwachsene, finden dadurch schnell Anschluss in der Dorfgemeinschaft. Der neu errichtete „Ein Platz für Alle“ (mit Boulebahn) dient als Start- und Zielpunkt für Wanderer, Radwanderer und als Treffpunkt für alle.

Veranstaltungen: Klaupern, Maibaumaufstellen, Theateraufführung, Sportfest, Römerfest, Kirmes, Martinszug, Nikolausfeier
