

Wohngebiet "Essingen "

54570 Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen - Essingen

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 5/9

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 5/9

Online-ID: B00140112

Größe: 715,00 qm

Nutzung:

Preis: 43,50 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 31.102,50 €
(0)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Foto oder Maße des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
<https://www.hohenfels-essingen.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung
Gerolstein
Herr Guido Müller
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
Tel.: 06591 13 1081
guido.mueller@gerolstein.de
www.gerolstein.de

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Anzeigen

Wohngebiet "Essingen "

54570 Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen - Essingen

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen:

Hohenfels-Essingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.

In der familienfreundlichen Gemeinde Hohenfels-Essingen gibt es eine gute Infrastruktur und ein reges Dorfleben. Hohenfels-Essingen liegt mitten in der landschaftlich sehr reizvollen Vulkaneifel und verfügt durch die Nähe zu den Autobahnen A1 und A48 und den kurzen Wegen zu den Städten Gerolstein und Daun über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Attraktiv und beliebt sind die Wanderwege, die Basaltbrüche mit den grünen Basaltsäulen der Vulkaneifel und die historischen Mählsteinhäusern. Hier können sich nicht nur die großen Gäste, sondern auch die Kinder an den geführten Pony-Ausritten ins Märchenreich der Dunkelheit freuen.

Alle Radsportfreunde können über die Radwegeanbindung zum Eifel-Ardennen- und Kalkeifelradweg großes und kleine Touren planen. Für Sportliche steht ein Einstiegspunkt zum Vulkanbike-Trail-Park bereit.

Die über 80 Gästebetten in Hohenfels-Essingen sind begehrt. Dabei sind es nicht nur Wanderer, die wegen des gut ausgebauten Wanderwegenetzes mit insgesamt über 25 km hierher reisen.

Auch die günstige Lage in der waldreichen Vulkaneifel, die Basaltvulkane und hier besonders der Mälenberg mit seinen Sehenswürdigkeiten Mariengrotte, Mählsteinhäusern und den Basaltbrüchen locken. „Steine für die Welt“ heißt hier das Motto!

Hohenfels-Essingen bietet seinen Einwohnern eine gute Kombination von günstigen Rahmenbedingungen und Infrastruktur. Neben kurzen Wegen zum Kindergarten und Schulen besteht hier wieder die Möglichkeit zum Einkauf im kleinen Dorfladen.

Junge Familien finden hier, in sonniger Lage, günstiges Bauland. Mit den 5 aktiven Vereinen bietet Hohenfels-Essingen damit alles, was ein attraktives Dorf lebenswert macht.

Veranstaltungen:

Sportfest

Waldfest auf dem Mälenberg

Vereinsmeisterschaften Reitverein

Dorfkirmes

Nikolausfeier
