

# Wohngebiet "Essingen "

54570 Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen - Essingen

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz6/29

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 6/29

Online-ID: B00140088

Größe: 859,00 qm

Nutzung:

Preis: 43,50 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 37.366,50 €  
(0)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Bauweise:  
Einzel- oder Doppelhaus

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
<https://www.hohenfels-essingen.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung  
Gerolstein  
Herr Guido Müller  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
Tel.: 06591 13 1081  
[guido.mueller@gerolstein.de](mailto:guido.mueller@gerolstein.de)  
[www.gerolstein.de](http://www.gerolstein.de)

Das Baugebiet:

Foto oder Maß<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Anzeigen

# Wohngebiet "Essingen "

54570 Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen - Essingen

---

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen:

Hohenfels-Essingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.

In der familienfreundlichen Gemeinde Hohenfels-Essingen gibt es eine gute Infrastruktur und ein reges Dorfleben. Hohenfels-Essingen liegt mitten in der landschaftlich sehr reizvollen Vulkaneifel und verfügt durch die Nähe zu den Autobahnen A1 und A48 und den kurzen Wegen zu den Städten Gerolstein und Daun über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Attraktiv und beliebt sind die Wanderwege, die Basaltbrüche mit den größten Basalttürmen der Vulkaneifel und die historischen Mühlen. Hier können sich nicht nur die großen Gäste, sondern auch die Kinder an den geführten Pony-Ausritten ins "Reich der Dunkelheit" erfreuen.

Alle Radsportfreunde können über die Radweganbindung zum Eifel-Ardennen- und Kalkeifelradweg große und kleine Touren planen. Für Sportliche steht ein Einstiegspunkt zum Vulkanbike-Trail-Park bereit.

Die über 80 Gästebetten in Hohenfels-Essingen sind begehrt. Dabei sind es nicht nur Wanderer, die wegen des gut ausgebauten Wanderwegenetzes mit insgesamt über 25 km hierher reisen.

Auch die günstige Lage in der waldreichen Vulkaneifel, die Basaltvulkane und hier besonders der Mühlenberg mit seinen Sehenswürdigkeiten Mariengrotte, Mühlen und den Basaltbrüchen locken. "Steine für die Welt" heißt hier das Motto!

Hohenfels-Essingen bietet seinen Einwohnern eine gute Kombination von günstigen Rahmenbedingungen und Infrastruktur. Neben kurzen Wegen zum Kindergarten und Schulen besteht hier wieder die Möglichkeit zum Einkauf im kleinen Dorfladen.

Junge Familien finden hier, in sonniger Lage, günstiges Bauland. Mit den 5 aktiven Vereinen bietet Hohenfels-Essingen damit alles, was ein attraktives Dorf lebenswert macht.

## Veranstaltungen:

Sportfest

Waldfest auf dem Mühlenberg

Vereinsmeisterschaften Reitverein

Dorfkirmes

Nikolausfeier