

# Wohngebiet "Essingen "

54570 Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen - Essingen



## Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 6/37

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 6/37

Online-ID: B00140091

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 842,00 qm

Nutzung:

Preis: 43,50  $\frac{1}{2}$ /m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 36.627,00  $\frac{1}{2}$   
(0)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
<https://www.hohenfels-essingen.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung  
Gerolstein  
Herr Guido M $\frac{1}{4}$ ller  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
Tel.: 06591 13 1081  
[guido.mueller@gerolstein.de](mailto:guido.mueller@gerolstein.de)  
[www.gerolstein.de](http://www.gerolstein.de)



Foto oder M $\frac{1}{2}$ e des Bauplatzes

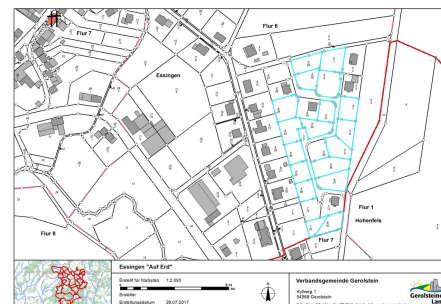


Foto des Baugebiets

### Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

# Wohngebiet "Essingen "

54570 Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen - Essingen



Fotos zum Baugebiet:



## Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen:

Hohenfels-Essingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.

In der familienfreundlichen Gemeinde Hohenfels-Essingen gibt es eine gute Infrastruktur und ein reges Dorfleben. Hohenfels-Essingen liegt mitten in der landschaftlich sehr reizvollen Vulkaneifel und verfügt durch die Nähe zu den Autobahnen A1 und A48 und den kurzen Wegen zu den Städten Gerolstein und Daun über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Attraktiv und beliebt sind die Wanderwege, die Basaltbrüche mit den größten Basaltspalten der Vulkaneifel und die historischen Mühlsteinhöhlen. Hier können sich nicht nur die großen Gäste, sondern auch die Kinder an den geführten Pony-Ausritten ins "Reich der Dunkelheit" erfreuen.

Alle Radsportfreunde können über die Radwegenanbindung zum Eifel-Ardennen- und Kalkeifelradweg große und kleine Touren planen. Für Sportliche steht ein Einstiegspunkt zum Vulkanbike-Trail-Park bereit.

Die über 80 Gästebetten in Hohenfels-Essingen sind begehrt. Dabei sind es nicht nur Wanderer, die wegen des gut ausgebauten Wanderwegenetzes mit insgesamt über 25 km hierher reisen.

Auch die günstige Lage in der walddreichen Vulkaneifel, die Basaltvulkane und hier besonders der Mühlberg mit seinen Sehenswürdigkeiten Mariengrotte, Mühlsteinhöhlen und den Basaltbrüchen locken. "Steine für die Welt" heißt hier das Motto!

Hohenfels-Essingen bietet seinen Einwohnern eine gute Kombination von günstigen Rahmenbedingungen und Infrastruktur. Neben kurzen Wegen zum Kindergarten und Schulen besteht hier wieder die Möglichkeit zum Einkauf im kleinen Dorfladen.

Junge Familien finden hier, in sonniger Lage, günstiges Bauland. Mit den 5 aktiven Vereinen bietet Hohenfels-Essingen damit alles, was ein attraktives Dorf lebenswert macht.

## Veranstaltungen:

- Sportfest
- Waldfest auf dem Mühlberg
- Vereinsmeisterschaften Reitverein
- Dorfkirmes
- Nikolausfeier