Wohngebiet "Essingen "

54570 Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen - Essingen

Exposï¿½ zum Bauplatz6/34

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 6/34

Grï¿½ï¿½e: 602,00 qm

Preis: 43,50 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 26.187,00 ï¿½
(0)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
https://www.hohenfels-essingen.de/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Herr Guido MÃ¼ller
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
Tel.: 06591 13 1081
guido.mueller@gerolstein.de
www.gerolstein.de

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Stand: 28.03.2024

Wohngebiet "Essingen "

54570 Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen - Essingen

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen:

Hohenfels-Essingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehÃ¶rt zur Verbandsgemeinde Gerolstein.
In der familienfreundlichen Gemeinde Hohenfels-Essingen gibt es eine gute Infrastruktur und ein reges Dorfleben. Hohenfels-Essingen liegt mitten in der landschaftlich sehr reizvollen Vulkaneifel und verfÃ¼gt durch die NÃ¤he zu den Autobahnen A1 und A48 und den kurzen Wegen zu den StÃ¤dten Gerolstein und Daun Ã¼ber eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Attraktiv und beliebt sind die Wanderwege, die BasaltbrÃ¼che mit den grÃ¶Ÿten BasaltsÃ¤ulen der Vulkaneifel und die historischen MÃ¼hlsteinhÃ¶hlen. Hier kÃ¶nnen sich nicht nur die groÃŸen GÃ¤ste, sondern auch die Kinder an den gefÃ¼hrten Pony-Ausritten ins â€žReich der Dunkelheitâ€œ erfreuen.

Alle Radsportfreunde kÃ¶nnen Ã¼ber die Radwegeanbindung zum Eifel-Ardennen- und Kalkeifelradweg groÃŸe und kleine Touren planen. FÃ¼r Sportliche steht ein Einstiegspunkt zum Vulkanbike-Trail-Park bereit.

Die Ã¼ber 80 GÃ¤stebetten in Hohenfels-Essingen sind begehrt. Dabei sind es nicht nur Wanderer, die wegen des gut ausgebauten Wanderwegenetzes mit insgesamt Ã¼ber 25 km hierher reisen.

Auch die gÃ¼nstige Lage in der waldreichen Vulkaneifel, die Basaltvulkane und hier besonders der MÃ¼hlenberg mit seinen SehenswÃ¼rdigkeiten Mariengrotte, MÃ¼hlsteinhÃ¶hlen und den BasaltbrÃ¼chen locken. â€žSteine fÃ¼r die Weltâ€œ heiÃŸt hier das Motto!

Hohenfels-Essingen bietet seinen Einwohnern eine gute Kombination von gÃ¼nstigen Rahmenbedingungen und Infrastruktur. Neben kurzen Wegen zum Kindergarten und Schulen besteht hier wieder die MÃ¶glichkeit zum Einkauf im kleinen Dorfladen.

Junge Familien finden hier, in sonniger Lage, gÃ¼nstiges Bauland. Mit den 5 aktiven Vereinen bietet Hohenfels-Essingen damit alles, was ein attraktives Dorf lebenswert macht.

Veranstaltungen:
- Sportfest
- Waldfest auf dem MÃ¼hlenberg
- Vereinsmeisterschaften Reitverein
- Dorfkirmes
- Nikolausfeier

Stand: 28.03.2024