

Wohngebiet "Neroth - In der Hohrheck"

54570 Ortsgemeinde Neroth



Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 40/12

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 40/12

Online-ID: B00147217

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 739,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 i $\frac{1}{2}$ /m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 55.425,00 i $\frac{1}{2}$
(0)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Hinweis:
TEILerschlossen

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

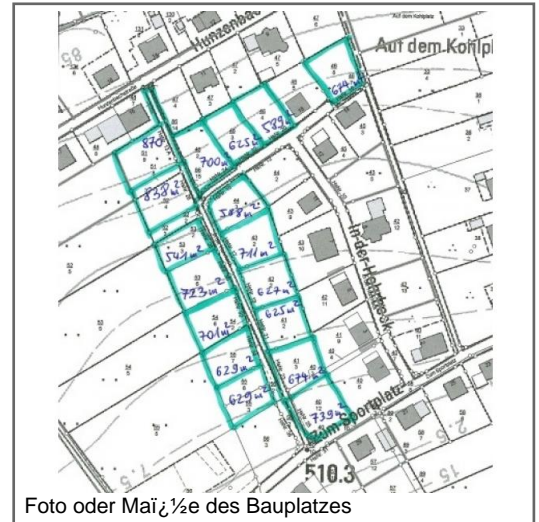


Foto oder Maß $\frac{1}{2}$ e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Neroth
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
<https://www.neroth.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung
Gerolstein
Herr Guido M $\frac{1}{2}$ ller
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
Tel.: 06591 13 1081
guido.mueller@gerolstein.de
www.gerolstein.de

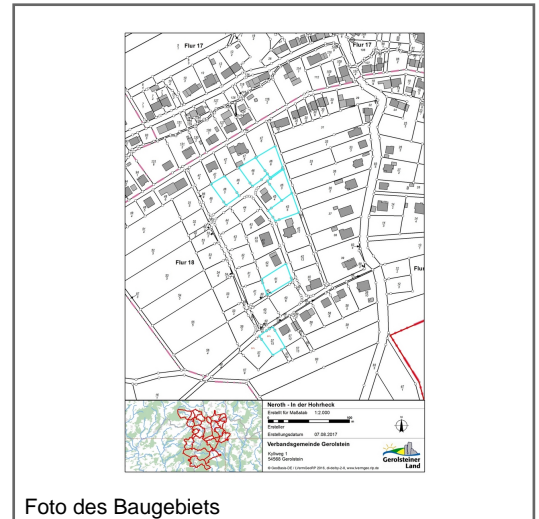


Foto des Baugebiets

Anzeigen

Wohngebiet "Neroth - In der Hohrheck"

54570 Ortsgemeinde Neroth



Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde Neroth:

Neroth ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Neroth liegt im Herzen der Vulkaneifel. Das ehemalige Mausefallendorf ist heute ein vom Tourismus geprägter Ort. Einer der schönsten Premium-Wanderwege Deutschlands, der "Eifelsteig", führt unmittelbar an Neroth vorbei. Weitere Wandertouren laden zum Erkunden von Neroth und seiner Umgebung ein. Der Nerother Kopf (ein erloschener Vulkan) sowie die Burgruine Freudenkoppe sind besonders sehenswert. Heute erzhlt das weltweit einzigartige Mausefallmuseum von der Zeit der Nerother Drahtbinder und Mausfallenkrämer, die den Namen Neroths in alle Welt trugen.

Mehrere Gastronomiebetriebe (mit hervorragender regionaler Küche), die Salzgrotte und ein Gasthaus ergänzen die ohnehin starke Dorfinfrastruktur. Spielplatz, Kindergarten und Grundschule, Sportplatz und Grillhätte sind in einem Dorf nicht selbstverständlich. Alleine im Dorf stehen über 100 Arbeitsplätze zur Verfügung.

Die Mittelzentren Daun und Gerolstein sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Natürlich ist Neroth an eine schnelle Internetverbindung angeschlossen. Die günstige Infrastruktur wird besonders von jungen Familien geschätzt. Neroth kann seit Jahren stabile Einwohnerzahlen aufweisen. Gerade die "jungen" Leute bleiben ihrem Heimatdorf treu. Dies wirkt sich besonders positiv auf das Vereinsleben aus. Die neun Vereine bieten für Jung und Alt Anschluss ans Dorfleben und Freizeitgestaltung an. Die alten Bräuche werden von den Vereinen intensiv und mit Herz und Seele gepflegt.

Veranstaltungen: Kappensitzung/ Kindersitzung, Karnevalsumzug, Radschieben, Eierlage an Ostern, Maibaumaufstellen, Seniorenfest, Dorffest, Pfarrfest und Erntedankfest, Feste von Feuerwehr/ Sportverein/ Tennisverein, Weihnachtsbaumaufstellen, Weihnachtsdorf