# Wohngebiet "Neroth - In der Hohrheck"

54570 Ortsgemeinde Neroth

## Exposï¿½ zum Bauplatz44/3

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 44/3

Online-ID: B00146319

Grï¿½ï¿½e: 588,00 qm

Preis: 75,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 44.100,00 ï¿½
(0)

Hinweis:
TEILerschlossen

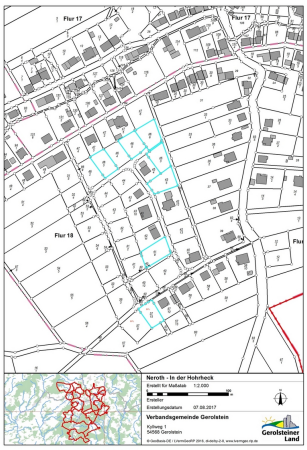
Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus



Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes


Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Neroth
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
https://www.neroth.de/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Herr Guido MÃ¼ller
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
Tel.: 06591 13 1081
guido.mueller@gerolstein.de
www.gerolstein.de

### Das Baugebiet:

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

# Wohngebiet "Neroth - In der Hohrheck"

54570 Ortsgemeinde Neroth

Fotos zum Baugebiet:







Ortsgemeinde Neroth:

Neroth ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehÃ¶rt zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Neroth liegt im Herzen der Vulkaneifel. Das ehmalige Mausefallendorf ist heute ein vom Tourismus geprÃ¤gter Ort. Einer der schÃ¶nsten Premium-Wanderwege Deutschlands, der "Eifelsteig", fÃ¼hrt unmittelbar an Neroth vorbei. Weitere Wandertouren laden zum Erkunden von Neroth und seiner Umgebung ein. Der Nerother Kopf (ein erloschener Vulkan) sowie die Burgruine Freudenkoppe sind besonders sehenswert. Heute erzÃ¤hlt das weltweit einzigartige Mausefallenmuseum von der Zeit der Nerother Drahtbinder und MausfallenkrÃ¤mer, die den Namen Neroths in alle Welt trugen.

Mehrere Gastronomiebetriebe (mit hervorragender regionaler KÃ¼che), die Salzgrotte und ein Gasthaus ergÃ¤nzen die ohnehin starke Dorfinfrastruktur. Spielpatz, Kindergarten und Grundschule, Sportplatz und GrillhÃ¼tte sind in einem Dorf nicht selbstverstÃ¤ndlich. Alleine im Dorf stehen Ã¼ber 100 ArbeitsplÃ¤tze zur VerfÃ¼gung.

Die Mittelzentren Daun und Gerolstein sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. NatÃ¼rlich ist Neroth an eine schnelle Internetverbindung angeschlossen. Die gÃ¼nstige Infrastruktur wird besonders von jungen Familien geschÃ¤tzt. Neroth kann seit Jahren stabile Einwohnerzahlen aufweisen. Gerade die â€žjungenâ€œ Leute bleiben ihrem Heimatdorf treu. Dies wirkt sich besonders positiv auf das Vereinsleben aus. Die neun Vereine bieten fÃ¼r Jung und Alt Anschluss ans Dorfleben und Freizeitgestaltung an. Die alten BrÃ¤uche werden von den Vereinen  intensiv und mit Herz und Seele gepflegt.

Veranstaltungen: Kappensitzung/ Kindersitzung, Karnevalsumzug, Radschieben, Eierlage an Ostern, Maibaumaufstellen, Seniorenfest, Dorffest, Pfarrâ€“ und Erntedankfest, Feste von Feuerwehr/ Sportverein/ Tennisverein, Weihnachtsbaumaufstellen, Weihnachtsdorf



Stand: 04.11.2026