

# Wohngebiet "Neroth - In der Hohrheck"

54570 Ortsgemeinde Neroth



## Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 53/3

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 53/3

Online-ID: B00146309

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 541,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 i $\frac{1}{2}$ /m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 40.575,00 i $\frac{1}{2}$   
(0)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Hinweis:  
TEILerschlossen

Bauweise:  
Einzel- oder Doppelhaus

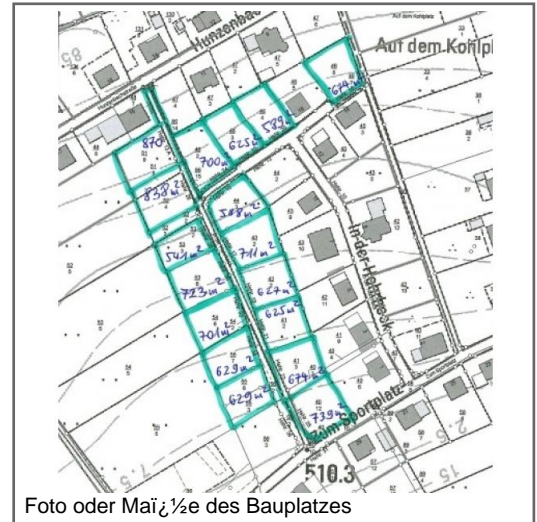


Foto oder Maß $\frac{1}{2}$ e des Bauplatzes

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Neroth  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
<https://www.neroth.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung  
Gerolstein  
Herr Guido M $\frac{1}{2}$ ller  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
Tel.: 06591 13 1081  
[guido.mueller@gerolstein.de](mailto:guido.mueller@gerolstein.de)  
[www.gerolstein.de](http://www.gerolstein.de)

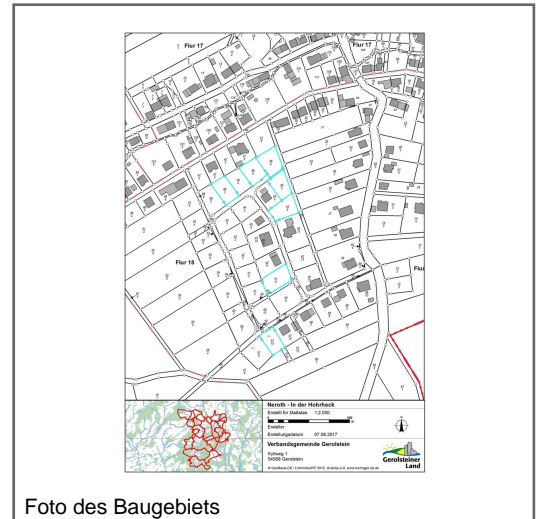


Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

### Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

# Wohngebiet "Neroth - In der Hohrheck"

54570 Ortsgemeinde Neroth



Fotos zum Baugebiet:



## Ortsgemeinde Neroth:

Neroth ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Neroth liegt im Herzen der Vulkaneifel. Das ehemalige Mausefallendorf ist heute ein vom Tourismus geprägter Ort. Einer der schönsten Premium-Wanderwege Deutschlands, der "Eifelsteig", führt unmittelbar an Neroth vorbei. Weitere Wandertouren laden zum Erkunden von Neroth und seiner Umgebung ein. Der Nerother Kopf (ein erloschener Vulkan) sowie die Burgruine Freudenkoppe sind besonders sehenswert. Heute erzhlt das weltweit einzigartige Mausefallmuseum von der Zeit der Nerother Drahtbinder und Mausfallenkammer, die den Namen Neroths in alle Welt trugen.

Mehrere Gastronomiebetriebe (mit hervorragender regionaler Küche), die Salzgrotte und ein Gasthaus ergänzen die ohnehin starke Dorfinfrastruktur. Spielplatz, Kindergarten und Grundschule, Sportplatz und Grillhütte sind in einem Dorf nicht selbstverständlich. Alleine im Dorf stehen über 100 Arbeitsplätze zur Verfügung.

Die Mittelzentren Daun und Gerolstein sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Natürlich ist Neroth an eine schnelle Internetverbindung angeschlossen. Die günstige Infrastruktur wird besonders von jungen Familien geschätzt. Neroth kann seit Jahren stabile Einwohnerzahlen aufweisen. Gerade die "jungen" Leute bleiben ihrem Heimatdorf treu. Dies wirkt sich besonders positiv auf das Vereinsleben aus. Die neun Vereine bieten für Jung und Alt Anschluss ans Dorfleben und Freizeitgestaltung an. Die alten Bräuche werden von den Vereinen intensiv und mit Herz und Seele gepflegt.

Veranstaltungen: Kappensitzung/ Kindersitzung, Karnevalsumzug, Radschieben, Eierlage an Ostern, Maibaumaufstellen, Seniorenfest, Dorffest, Pfarrfest und Erntedankfest, Feste von Feuerwehr/ Sportverein/ Tennisverein, Weihnachtsbaumaufstellen, Weihnachtsdorf