Wohngebiet "Stadt Gerolstein - Auf den vier Morgen"

54568 Stadt Gerolstein

Exposï¿½ zum Bauplatz35/22

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 35/22

Online-ID: B00140388

Grï¿½ï¿½e: 574,00 qm

Preis: 65,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 37.310,00 ï¿½
(0)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Dachform:
5-40Â°

Hinweis:
Nr. 35/22, 403 mÂ² +
Nr. 45/24, 171 mÂ²,
zusammen 574 mÂ²
Kaufpreis
TEILerschlossen 65,00
Euro/ m



Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Gerolstein
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
https://www.gerolstein.org/

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Herr Guido MÃ¼ller
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
Tel.: 06591 13 1081
guido.mueller@gerolstein.de
www.gerolstein.de

Das Baugebiet:

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Wohngebiet "Stadt Gerolstein - Auf den vier Morgen"

54568 Stadt Gerolstein

Fotos zum Baugebiet:







Stadt Gerolstein:

Gerolstein ist eine Stadt im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehÃ¶rt zur Verbandsgemeinde Gerolstein.
Die Stadt Gerolstein ist â€žMittelzentrumâ€œ und Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde.

Die Kernstadt ist anerkannter Luftkurort; sie liegt im Kylltal, von markanten Felsen und HÃ¶henzÃ¼gen umgeben. Der Kylltal-Radweg und der Fernwanderweg â€žEifelsteigâ€œ verlaufen mitten durch die Stadt.

Die SehenswÃ¼rdigkeiten auf den AnhÃ¶hen im Stadtgebiet (LÃ¶wenburg-Ruine, Munterley und Auberg) bieten dem Besucher einen Panoramablick Ã¼ber die Stadt, das Kylltal und weit hinein in die Vulkaneifel.

Ein lohnenswertes Wanderziel ist der Vulkankrater Papenkaule und die in der NÃ¤he liegende BuchenlochhÃ¶hle. Als herausragendes Baudenkmal gilt die 1913 in Anwesenheit von Kaiser Wilhelm II. eingesegnete ErlÃ¶serkirche. Die Kirche ist u.a. bekannt wegen ihrer groÃŸflÃ¤chigen Goldmosaike. Sie liegt auf dem GelÃ¤nde der ehemaligen rÃ¶mischen â€žVilla-Sarabodisâ€œ, deren Fundamente in einer Art Freilichtmuseum besichtigt werden kÃ¶nnen.

Die Kyll, die das Bild Gerolsteins seit jeher mit prÃ¤gt, wird im Stadtgebiet seit Anfang 2016 naturnah ausgebaut. Durch verschiedene MaÃŸnahmen, die unter dem Projekt â€žStadt im Flussâ€œ zusammengefasst sind und die vom Land Rheinland-Pfalz sehr groÃŸzÃ¼gig gefÃ¶rdert werden, soll der Fluss geÃ¶ffnet und mehr als bisher â€žerlebbarâ€œ gemacht werden. Die Kyll â€“ und damit das Bild der Stadt â€“ werden sich in den nÃ¤chsten J deutlich verÃ¤ndern.

â€žGerolsteinerâ€œ - das beliebteste Mineralwasser Deutschlands - wird aus Vorkommen, die bis zu 250 m unter der Stadt liegen, gewonnen und in Gerolstein abgefÃ¼llt. Dieses einzigartige Mineralwasser wird in Ã¼ber 30 LÃ¤nder exportiert und damit der Name â€žGerolsteinâ€œ weltweit bekannt gemacht. Ein Besuch im Besucherzentrum des Gerolsteiner Brunnens ist fÃ¼r viele GÃ¤ste und natÃ¼rlich auch fÃ¼r die â€žGerolsteinerâ€œ ein Muss.

Neben Natur, gesunder Luft und gutem Wasser bietet die Stadt viele VorzÃ¼ge eines stÃ¤dtischen Raumes. Familien profitieren von beitragsfreien KindertagesstÃ¤tten, die in der Regel Ã¼ber freie PlÃ¤tze verfÃ¼gen und in ihren Konzepten unterschiedliche Schwerpunkte anbieten. Die Schulen vor Ort decken die gesamte Palette ab (Grund-, Real-, FÃ¶rderschulen, Gymnasium, berufsbildende Schule).

FÃ¼r sportlich Aktive stehen ein Hallenâ€“ und Freibad, mehrere TennisplÃ¤tze, der Sportplatz (der in KÃ¼rze eine neue moderne Leichtathletikanlage erhalten wird) sowie Lauf- und Walkingrunden mit unterschiedlichen LÃ¤ngen und Schwierigkeiten zur VerfÃ¼gung.

Stand: 02.11.2026

Die Ã¤rztliche Versorgung wird von mehreren Allgemein- und FachÃ¤rzten sowie durch das Marienhaus Klinikum Eifel St. Elisabeth sichergestellt. Ein Notarzt-Bereitschaftsdienst, mehrere Apotheken, Physiotherapeuten und OrthopÃ¤dietechniker ergÃ¤nzen das Angebot fÃ¼r eine medizinische Grundversorgung.

Gute EinkaufsmÃ¶glichkeiten bestehen in der HauptstraÃŸe in der Stadtmitte sowie in der Sarresdorfer StraÃŸe â€“ dort sind jeweils in groÃŸer Zahl und zeitweise kostenfrei ParkplÃ¤tze vorhanden.

Wer trotz des groÃŸen Angebotes vor Ort verreisen mÃ¶chte, kann dies auch mit der Bahn tun. Vom Bahnhof Gerolstein bestehen direkte Bahnverbindungen nach KÃ¶ln/Bonn und Trier.

Die Stadt Gerolstein gliedert sich in die Kernstadt Gerolstein und die neun Stadtteile, die in den 70-er Jahren eingemeindet wurden:

- Bewingen
- BÃ¼scheich
- Gees
- Hinterhausen
- Lissingen
- Michelbach
- MÃ¼llenborn
- Oos
- Roth

Die Stadtteile haben bis heute ihre dÃ¶rfliche Strukturen und ihre eigene IdentitÃ¤t erhalten; alte BrÃ¤uche und die Dorfidylle werden bewahrt.Die meisten Stadtteile haben ihre eigenen Vereine und Freiwilligen Feuerwehren.