



Exposé zum Bauplatz

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr:

Größe: **0,00 qm** GRZ / GFZ: /

Preis: **k. A.**
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: **k. A.**

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Rodgau
Hintergasse 15
63110 Rodgau
Tel.: 06106/693-0
Email: Stadt@rodgau.de
<http://www.rodgau.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Maximilian Schneider
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: 49 6105 / 4099-447
Fax: 49 6105 / 4099-430
maximilian.schneider@hlg.org
www.hlg.org



Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

In Rodgau, Weiskirchen direkt neben der A3 wird derzeit das Gewerbegebiet „W18 - Die lichte Haide“ bzw. „Weiskirchen-West“ entwickelt. Neben der verkehrsgünstigen Lage besticht das Gebiet durch die Integration von „begrünenden und klimagerechten“ Maßnahmen welche die Standortattraktivität noch erhöhen.

Die Erschließung ist für 2019 vorgesehen. Die Gewerbeflächen stehen ab 2020 für eine Bebauung zur Verfügung.

Das gesamte Entwicklungsgebiet umfasst netto ca. 6 ha. Die Parzellierung der Bauflächen erfolgt entsprechend den technischen Rahmenbedingungen weitgehend nach den Bedürfnissen der Interessenten, ab 1.000 m², 1.500 m² bzw. 2.500 m² je nach Lage.

Für Fragen stehen Ihnen sowohl Herr Schütz und Herr Schneider von der Hessischen Landgesellschaft mbH, Zweigstelle Mörfelden-Walldorf als auch Herr Schanze von der Agentur für Wirtschaftsförderung der Stadt Rodgau zur Verfügung.

Lage: Zentral im Städteviereck Frankfurt a. M., Offenbach a. M., Aschaffenburg und Darmstadt, 17 km über die A3 nach Frankfurt a. M., 20 km zum internationalen Flughafen Frankfurt, 4 km zur Auffahrt der A3 und zur B45.

Der Fußweg zum S-Bahnhof Rodgau-Weiskirchen beträgt 600 Meter mit direktem Anschluss an Offenbach und Frankfurt.



Gewerbegebiet "Weiskirchen-West"

63110 Stadt Rodgau - Weiskirchen



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Ansprechpartner der Stadt Rodgau:

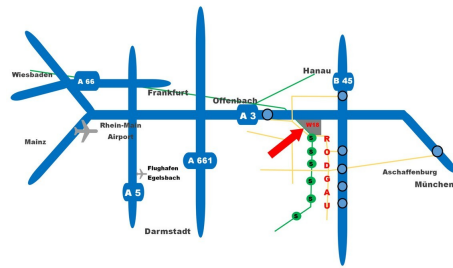
Herr Bernhard Schanze

Leiter der Agentur für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

Tel.: 06106 / 693-1200

wirtschaft@rodgau.de

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Rodgau:

Zentral in der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein Main gelegen ist die Stadt Rodgau mit rund 45.000 Einwohnern ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort im Kreis Offenbach. Die Geschichte der einzelnen Stadtteile reicht bis ins 8. Jahrhundert zurück. Tradition und Moderne sind hier kein Widerspruch. Neue Architektur und Fachwerkbauten prägen das Stadtbild.

In den fünf Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen und Nieder-Roden lässt sich's gut arbeiten und wohnen, die Stadt hat Lebensqualität. Für Jung und Alt wird eine gewachsene, familienfreundliche Infrastruktur angeboten: Sämtliche Schultypen, ein breitgefächertes Kinderbetreuungsangebot, flächendeckende Einkaufsmöglichkeiten, gut aufgestellte medizinische Versorgung vor Ort, Senioreneinrichtungen und – clubs, und vieles mehr.

Wer hier lebt, bekommt einen hohen Freizeit- und Erholungswert gratis vor die Haustür: Wiesen und Wälder, das Rodgauer Strandbad laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren, Schwimmen und Relaxen ein. Ein lebendiges Vereinsleben und eine breites Kulturangebot tragen zusätzlich zur Attraktivität Stadt bei.

Rodgau bietet mit einer optimale Verkehrsanbindung, Flächen zu bezahlbaren Preisen, der hohe Wohn- und Freizeitqualität, einer ausgewogene Branchenvielfalt und Beschäftigtenpotenziale einen bestmöglichen Mix attraktiver Standortfaktoren. Hier verbinden sich vielfältige unternehmerische Perspektiven mit der Lebensqualität einer familienfreundlichen Kommune in der Region RheinMain.