Gewerbegebiet "W18 Weiskirchen-West"

63110 Stadt Rodgau - Weiskirchen

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum BauplatzC

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: C

Online-ID: B00141486

Grï¿½ï¿½e: 10.470,00 qm

Nutzung: Gewerbegebiet (GE)

Preis: 185,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,60 / 2,40

Gesamt: 1.936.950,00 ï¿½

Geschosse: IV

Hinweis:
Speditionen und reine LagerstÃ¤tten sind nicht zulÃ¤ssig

Bauweise: offen



Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Rodgau
Hintergasse 15
63110 Rodgau
Tel.: 06106/693-0
Email: Stadt@rodgau.de
https://www.rodgau.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Patrick Kraus
Nordendstr. 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-428
Mobil: +49 151 67982253
patrick.kraus@hlg.org

Das Baugebiet:

In Rodgau, Weiskirchen direkt neben der A3 wurde in Zusammenarbeit zwischen der Stadt Rodgau und der HLG das Gewerbegebiet â€žW18 - Die lichte Haideâ€œ bzw. â€žWeiskirchen-Westâ€œ entwickelt. Neben einer modernen innovativen, klimavertrÃ¤glichen Gewerbebebauung besticht das Gebiet mit einer sehr verkehrsgÃ¼nstigen Lage.

Lage:
â€¢ Zentral im StÃ¤dteviereck Frankfurt a. M., Offenbach a. M., Aschaffenburg
und Darmstadt
â€¢ 17 km Ã¼ber die A3 nach Frankfurt a. M.
â€¢ 20 km zum internationalen Flughafen Frankfurt
â€¢ 4 km zur Auffahrt der A3 und zur B45.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Der FuÃŸweg zum S-Bahnhof Rodgau-Weiskirchen betrÃ¤gt 600 Meter mit direktem Anschluss an die Rhein-Main-Metropolen Offenbach a.M. und Frankfurt a. M..

Die letzte verfÃ¼gbare, vollerschlossene GrundstÃ¼cksflÃ¤che liegt im Zentrum des Gebietes und wird zu einem Kaufpreis von 185 â‚¬/mÂ² verÃ¤uÃŸert.

Ansiedlungsvoraussetzungen:
1. Angestrebt wird eine Nutzung mit einer groÃŸen Arbeitsplatzdichte
vorzugsweise aus den Bereichen innovative Produktion und Technischer
GroÃŸhandel.
2. MaÃŸgebliche Voraussetzung fÃ¼r eine Ansiedlung ist die Verlagerung des
Firmensitz nach Rodgau oder die GrÃ¼ndung eines Firmensitzes in Rodgau.

Die GewerbeflÃ¤che steht fÃ¼r eine sofortige Bebauung zur VerfÃ¼gung.
Der bereits abgeschlossene Vorausbau umfasst die Herstellung sÃ¤mtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen im Ã¶ffentlichen Bereich, sowie die Errichtung der Verkehrsanlagen. Der Endausbau der StraÃŸen sowie die Herstellung von StraÃŸenbegleitgrÃ¼n und Ã¶ffentlicher FreiflÃ¤chen erfolgt voraussichtlich bis Ende 2026.

Profitieren Sie zudem von vielseitigen u. innovativen Unternehmen in der Nachbarschaft:
â€¢ BAS Aufzugsservices GmbH
â€¢ BÃ¼rmann & Beribak GbR
â€¢ City-Tool GmbH
â€¢ CTS Eventtechnik
â€¢ Funpark Rodgau
â€¢ Gessner KÃ¤lte-Klima-Service GmbH
â€¢ Murtezani Dachbau GmbH
â€¢ Musikzentrum Rodgau
â€¢ Stadler Systec
â€¢ VermessungsbÃ¼ro Dipl.-Ing. Marco RÃ¶sche
â€¢ u.a.

FÃ¼r Fragen stehen Ihnen sowohl Herr Kraus von der Hessischen Landgesellschaft mbH, Zweigstelle MÃ¶rfelden-

Walldorf als auch Frau Fluks von der Agentur fÃ¼r WirtschaftsfÃ¶rderung der Stadt Rodgau zur VerfÃ¼gung.

Weitere Informationen zum Standort Rodgau finden Sie unter: https://www.rodgau.de/Wirtschaft/Wirtschaftsstandort/Allgemeine-Standortfakten/.

Ansprechpartner Hessische Landgesellschaft mbH:
HLG Zweigstelle MÃ¶rfelden-Walldorf
Herr Maximilian Schneider
Tel.: 06105 / 4099-428
E-Mail: patrick.kraus@hlg.org

Ansprechpartnerin der Stadt Rodgau:
Agentur fÃ¼r WirtschaftsfÃ¶rderung und Stadtmarketing
Frau Lena Fluks
Tel.: 06106 / 693-1103
E-Mail: wirtschaft@rodgau.de

Fotos zum Baugebiet:






Stadt Rodgau:

Zentral in der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein Main gelegen ist die Stadt Rodgau mit rund 45.000 Einwohnern ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort im Kreis Offenbach. Die Geschichte der einzelnen Stadtteile reicht bis ins 8. Jahrhundert zurÃ¼ck. Tradition und Moderne sind hier kein Widerspruch. Neue Architektur und Fachwerkbauten prÃ¤gen das Stadtbild.
In den fÃ¼nf Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, JÃ¼gesheim, Dudenhofen und Nieder-Roden lÃ¤sst sich?s gut arbeiten und wohnen, die Stadt hat LebensqualitÃ¤t. FÃ¼r Jung und Alt wird eine gewachsene, familienfreundliche Infrastruktur angeboten: SÃ¤mtliche Schultypen, ein breitgefÃ¤chertes Kinderbetreuungsangebot, flÃ¤chendeckende EinkaufsmÃ¶glichkeiten, gut aufgestellte medizinische Versorgung vor Ort, Senioreneinrichtungen und Clubs, und vieles mehr.
Wer hier lebt, bekommt einen hohen Freizeit- und Erholungswert gratis vor die HaustÃ¼r: Wiesen und WÃ¤lder, das Rodgauer Strandbad laden zu SpaziergÃ¤ngen, Fahrradtouren, Schwimmen und Relaxen ein. Ein lebendiges Vereinsleben und eine breites Kulturangebot tragen zusÃ¤tzlich zur AttraktivitÃ¤t Stadt bei.

Rodgau bietet mit einer optimale Verkehrsanbindung, FlÃ¤chen zu bezahlbaren Preisen, der hohe Wohn- und FreizeitqualitÃ¤t, einer ausgewogene Branchenvielfalt und BeschÃ¤ftigtenpotenziale einen bestmÃ¶glichen Mix attraktiver Standortfaktoren. Hier verbinden sich vielfÃ¤ltige unternehmerische Perspektiven mit der LebensqualitÃ¤t einer familienfreundlichen Kommune in der Region RheinMain.