



Gewerbegebiet "W18 Weiskirchen-West"

63110 Stadt Rodgau - Weiskirchen



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposi¹/₂ zum Bauplatz^C

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: **C**

Online-ID: B00141486

Gr¹/₂i¹/₂e: **10.470,00 qm**

Nutzung:

Preis: **185,00 i¹/₂/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: **1.936.950,00 i¹/₂**

GRZ / GFZ: **0,60 / 2,40**

Geschosse: **IV**

Hinweis:

Speditionen und reine Lagerstätten sind nicht zulässig

Bauweise:

offen



Foto oder Maß¹/₂e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Rodgau
Hintergasse 15
63110 Rodgau
Tel.: 06106/693-0
Email: Stadt@rodgau.de
https://www.rodgau.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Patrick Kraus
Nordendstr. 44
64546 M¹/₂rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-428
Mobil: +49 151 67982253
patrick.kraus@hlg.org



Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

In Rodgau, Weiskirchen direkt neben der A3 wurde in Zusammenarbeit zwischen der Stadt Rodgau und der HLG das Gewerbegebiet "W18 - Die lichte Haide" bzw. "Weiskirchen-West" entwickelt. Neben einer modernen innovativen, klimaverträglichen Gewerbebebauung besticht das Gebiet mit einer sehr verkehrsgünstigen Lage.

Lage:

• Zentral im Städteviereck Frankfurt a. M., Offenbach a. M., Aschaffenburg und Darmstadt
• 17 km über die A3 nach Frankfurt a. M.
• 20 km zum internationalen Flughafen Frankfurt
• 4 km zur Auffahrt der A3 und zur B45.

Anzeigen



Der Fußweg zum S-Bahnhof Rodgau-Weiskirchen beträgt 600 Meter mit direktem Anschluss an die Rhein-Main-Metropolen Offenbach a.M. und Frankfurt a. M..

Die letzte verfügbare, vollerschlossene Grundstücksfläche liegt im Zentrum des Gebietes und wird zu einem Kaufpreis von 185 €/m² bewertet.

Ansiedlungsvoraussetzungen:

1. Angestrebt wird eine Nutzung mit einer hohen Arbeitsplatzdichte vorzugsweise aus den Bereichen innovative Produktion und Technischer Großhandel.
2. Maßgebliche Voraussetzung für eine Ansiedlung ist die Verlagerung des Firmensitz nach Rodgau oder die Gründung eines Firmensitzes in Rodgau.

Die Gewerbefläche steht für eine sofortige Bebauung zur Verfügung.

Der bereits abgeschlossene Vorausbau umfasst die Herstellung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen im öffentlichen Bereich, sowie die Errichtung der Verkehrsanlagen. Der Endausbau der Straßen sowie die Herstellung von Straßenbegleitgrün und öffentlicher Freiflächen erfolgt voraussichtlich bis Ende 2026.

Profitieren Sie zudem von vielseitigen u. innovativen Unternehmen in der Nachbarschaft:

- BAS Aufzugsservices GmbH
- Börmann & Beribak GbR
- City-Tool GmbH
- CTS Eventtechnik
- Funpark Rodgau
- Gessner Kälte-Klima-Service GmbH
- Murtezani Dachbau GmbH
- Musikzentrum Rodgau
- Stadler Systemec
- Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Marco Rösche
- u.a.

Für Fragen stehen Ihnen sowohl Herr Kraus von der Hessischen Landgesellschaft mbH, Zweigstelle Märfelden-



Gewerbegebiet "W18 Weiskirchen-West"

63110 Stadt Rodgau - Weiskirchen



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Walldorf als auch Frau Fluks von der Agentur für Wirtschaftsförderung der Stadt Rodgau zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Standort Rodgau finden Sie unter:
<https://www.rodgau.de/Wirtschaft/Wirtschaftsstandort/Allgemeine-Standortfakten/>.

Ansprechpartner Hessische Landgesellschaft mbH:
HLG Zweigstelle Märfelden-Walldorf
Herr Maximilian Schneider
Tel.: 06105 / 4099-428
E-Mail: patrick.kraus@hlg.org

Ansprechpartnerin der Stadt Rodgau:
Agentur für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Frau Lena Fluks
Tel.: 06106 / 693-1103
E-Mail: wirtschaft@rodgau.de

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Rodgau:

Zentral in der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein Main gelegen ist die Stadt Rodgau mit rund 45.000 Einwohnern ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort im Kreis Offenbach. Die Geschichte der einzelnen Stadtteile reicht bis ins 8. Jahrhundert zurück. Tradition und Moderne sind hier kein Widerspruch. Neue Architektur und Fachwerkbauten prägen das Stadtbild.

In den fünf Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jägesheim, Dudenhofen und Nieder-Roden lässt sich so gut arbeiten und wohnen, die Stadt hat Lebensqualität. Für Jung und Alt wird eine gewachsene, familienfreundliche Infrastruktur angeboten: sämtliche Schultypen, ein breitgefächertes Kinderbetreuungsangebot, flächendeckende Einkaufsmöglichkeiten, gut aufgestellte medizinische Versorgung vor Ort, Senioreneinrichtungen und Clubs, und vieles mehr.

Wer hier lebt, bekommt einen hohen Freizeit- und Erholungswert gratis vor die Haustür: Wiesen und Wälder, das Rodgauer Strandbad laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren, Schwimmen und Relaxen ein. Ein lebendiges Vereinsleben und eine breites Kulturangebot tragen zusätzlich zur Attraktivität der Stadt bei.

Rodgau bietet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, Flächen zu bezahlbaren Preisen, der hohen Wohn- und Freizeitqualität, einer ausgewogenen Branchenvielfalt und Beschäftigungspotenziale einen bestmöglichen Mix attraktiver Standortfaktoren. Hier verbinden sich vielfältige unternehmerische Perspektiven mit der Lebensqualität einer familienfreundlichen Kommune in der Region RheinMain.