## Gewerbegebiet "W18 Weiskirchen-West"

63110 Stadt Rodgau - Weiskirchen

Exposi;½ zum BauplatzC

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: C Online-ID: B00141486

Gr��e: 10.470,00 qm Nutzung:

Preis: 185,00 �/m Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,60 / 2,40

Gesamt: 1.936.950,00 �

Geschosse: I\

Hinweis: Speditionen und reine Bauweise:

Lagerstätten sind nicht

offen

zulässig

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Rodgau Hessische Landgesellschaft mbH

Hintergasse 15 Herr Patrick Kraus 63110 Rodgau Nordendstr. 44

Tel.: 06106/693-0 64546 MĶrfelden-Walldorf Email: Stadt@rodgau.de Tel.: +49 6105 4099-428 https://www.rodgau.de/ Mobil: +49 151 67982253 patrick.kraus@hlg.org

Das Baugebiet:

In Rodgau, Weiskirchen direkt neben der A3 wurde in

Zusammenarbeit zwischen der Stadt Rodgau und der HLG das

Gewerbegebiet "W18 - Die lichte Haide" bzw. "Weiskirchen-West"

entwickelt. Neben einer modernen innovativen,

klimavertrĤglichen Gewerbebebauung besticht das Gebiet mit

einer sehr verkehrsgünstigen Lage.

Lage:

• Zentral im Städteviereck Frankfurt a. M., Offenbach a. M.,

Aschaffenburg

und Darmstadt

• 17 km ¼ber die A3 nach Frankfurt a. M.

• 20 km zum internationalen Flughafen Frankfurt

• 4 km zur Auffahrt der A3 und zur B45.

Anzeigen

Foto oder Maï¿1/2e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 19.12.2025 Der Fußweg zum S-Bahnhof Rodgau-Weiskirchen beträgt 600 Meter mit direktem Anschluss an die Rhein-Main-Metropolen Offenbach a.M. und Frankfurt a. M..

Die letzte verfügbare, vollerschlossene Grundstücksfläche liegt im Zentrum des Gebietes und wird zu einem Kaufpreis von 185 â,¬/m² veräußert.

Ansiedlungsvoraussetzungen:

1. Angestrebt wird eine Nutzung mit einer groÄŸen Arbeitsplatzdichte

vorzugsweise aus den Bereichen innovative Produktion und Technischer

Großhandel.

2. Maßgebliche Voraussetzung für eine Ansiedlung ist die Verlagerung des

Firmensitz nach Rodgau oder die Gründung eines Firmensitzes in Rodgau.

Die GewerbeflĤche steht fļr eine sofortige Bebauung zur Verfļgung.

Der bereits abgeschlossene Vorausbau umfasst die Herstellung sĤmtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen im Ķffentlichen Bereich, sowie die Errichtung der Verkehrsanlagen. Der Endausbau der StraÄŸen sowie die Herstellung von StraÄŸenbegleitgrün und öffentlicher FreiflĤchen erfolgt voraussichtlich bis Ende 2026.

Profitieren Sie zudem von vielseitigen u. innovativen Unternehmen in der Nachbarschaft:

• BAS Aufzugsservices GmbH

• Bürmann & Beribak GbR

• City-Tool GmbH

• CTS Eventtechnik

• Funpark Rodgau

• Gessner Kälte-Klima-Service GmbH

• Murtezani Dachbau GmbH

• Musikzentrum Rodgau

• Stadler Systec

• Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Marco Rösche

• u.a.

Für Fragen stehen Ihnen sowohl Herr Kraus von der Hessischen Landgesellschaft mbH, Zweigstelle Mörfelden-

## Gewerbegebiet "W18 Weiskirchen-West"

63110 Stadt Rodgau - Weiskirchen

Walldorf als auch Frau Fluks von der Agentur für WirtschaftsfĶrderung der Stadt Rodgau zur Verfļgung.

Weitere Informationen zum Standort Rodgau finden Sie unter: https://www.rodgau.de/Wirtschaft/Wirtschaftsstandort/Allgemeine-Standortfakten/.

Ansprechpartner Hessische Landgesellschaft mbH: HLG Zweigstelle Mörfelden-Walldorf Herr Maximilian Schneider

Tel.: 06105 / 4099-428 E-Mail: patrick.kraus@hlg.org

Ansprechpartnerin der Stadt Rodgau: Agentur für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Frau Lena Fluks

Tel.: 06106 / 693-1103

E-Mail: wirtschaft@rodgau.de

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Rodgau:

Zentral in der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein Main gelegen ist die Stadt Rodgau mit rund 45.000 Einwohnern ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort im Kreis Offenbach. Die Geschichte der einzelnen Stadtteile reicht bis ins 8. Jahrhundert zurļck. Tradition und Moderne sind hier kein Widerspruch. Neue Architektur und Fachwerkbauten prĤgen das Stadtbild.

In den fünf Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen und Nieder-Roden lässt sich?s familienfreundliche Infrastruktur angeboten: SĤmtliche Schultypen, ein breitgefĤchertes Kinderbetreuungsangebot, flĤchendeckende EinkaufsmĶglichkeiten, gut aufgestellte medizinische

Versorgung vor Ort, Senioreneinrichtungen und Clubs, und vieles mehr.

Wer hier lebt, bekommt einen hohen Freizeit- und Erholungswert gratis vor die Haustür: Wiesen und Wälder, das Rodgauer Strandbad laden zu SpaziergĤngen, Fahrradtouren, Schwimmen und Relaxen ein. Ein lebendiges Vereinsleben und eine breites Kulturangebot tragen zusĤtzlich zur AttraktivitĤt Stadt bei.

Seite 2 von 2 Stand: 19.12.2025 Rodgau bietet mit einer optimale Verkehrsanbindung, Flächen zu bezahlbaren Preisen, der hohe Wohn- und Freizeitqualität, einer ausgewogene Branchenvielfalt und Beschäftigtenpotenziale einen bestmöglichen Mix attraktiver Standortfaktoren. Hier verbinden sich vielfältige unternehmerische Perspektiven mit der Lebensqualität einer familienfreundlichen Kommune in der Region RheinMain.