

Gewerbegebiet "W18 Weiskirchen-West"

63110 Stadt Rodgau - Weiskirchen

Exposition zum Bauplatz **D3-1**

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **D3-1**

Online-ID: B00141495

Größe: **4.150,00 qm**

Nutzung:

Preis: **185,00 €/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: **767.750,00 €**

GRZ / GFZ: **0,60 / 1,80**

Geschosse: **III**

Hinweis:

**Spekulationen und reine
Lagerstätten sind nicht
zulässig**

Bauweise:

offen

Foto oder Maßstab des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Rodgau
Hintergasse 15
63110 Rodgau
Tel.: 06106/693-0
Email: Stadt@rodgau.de
<https://www.rodgau.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Maximilian Schneider
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-447
Fax: +49 6105 4099-430
bauplatz-rodgau@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

In Rodgau, Weiskirchen direkt neben der A3 wurde in Zusammenarbeit zwischen der Stadt Rodgau und der HLG das Gewerbegebiet "W18 - Die lichte Haide" bzw. "Weiskirchen-West" entwickelt. Neben einer modernen innovativen, klimaverträglichen Gewerbebebauung besticht das Gebiet mit einer der verkehrsgünstigen Lage.

Foto des Baugebiets

Lage:

• Zentral im Städteviereck Frankfurt a. M., Offenbach a. M., Aschaffenburg und Darmstadt

• 17 km über die A3 nach Frankfurt a. M.

• 20 km zum internationalen Flughafen Frankfurt

• 4 km zur Auffahrt der A3 und zur B45.

Anzeigen

Der Fußweg zum S-Bahnhof Rodgau-Weiskirchen beträgt 600 Meter mit direktem Anschluss an die Rhein-Main-Metropolen Offenbach a.M. und Frankfurt a. M..

Die letzten verfügbaren, vollerschlossenen Grundstücksflächen liegen zentral im Eingangsbereich des Gebietes und werden zu einem Kaufpreis von 185 €/m² verkauft.

Ansiedlungsvoraussetzungen:

1. Angestrebt wird eine Nutzung mit einer hohen Arbeitsplatzdichte vorzugsweise aus den Bereichen innovative Produktion und Technischer Großhandel.
2. Maßgebliche Voraussetzung für eine Ansiedlung ist die Verlagerung des Firmensitz nach Rodgau oder die Gründung eines Firmensitzes in Rodgau.

Die Gewerbeflächen stehen für eine sofortige Bebauung zur Verfügung.

Der bereits abgeschlossene Vorausbau umfasst die Herstellung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen im öffentlichen Bereich, sowie die Errichtung der Verkehrsanlagen. Der Endausbau der Straßen erfolgt voraussichtlich bis Ende 2026.

Profitieren Sie zudem von vielseitigen u. innovativen Unternehmen in der Nachbarschaft:

- BAS Aufzugsservices GmbH
- Börmann & Beribak GbR
- City-Tool GmbH
- CTS Eventtechnik
- Funpark Rodgau
- Gessner Kälte-Klima-Service GmbH
- Murtezani Dachbau GmbH
- Musikzentrum Rodgau
- Stadler Systec
- Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Marco Rösche
- u.a.

Für Fragen stehen Ihnen sowohl Herr Schneider von der Hessischen Landgesellschaft mbH, Zweigstelle Märfelden-Walldorf als auch Frau Fluks von der Agentur für

Gewerbegebiet "W18 Weiskirchen-West"

63110 Stadt Rodgau - Weiskirchen

Wirtschaftsförderung der Stadt Rodgau zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Standort Rodgau finden Sie unter:
<https://www.rodgau.de/Wirtschaft/Wirtschaftsstandort/Allgemeine-Standortfakten/>.

Ansprechpartner Hessische Landgesellschaft mbH:
HLG Zweigstelle Märfelden-Walldorf
Herr Maximilian Schneider
Tel.: 06105 / 4099-447
E-Mail: maximilian.schneider@hlg.org

Ansprechpartnerin der Stadt Rodgau:
Agentur für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Frau Lena Fluks
Tel.: 06106 / 693-1103
E-Mail: wirtschaft@rodgau.de

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Rodgau:

Zentral in der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein Main gelegen ist die Stadt Rodgau mit rund 45.000 Einwohnern ein bedeutender Wohn- und Wirtschaftsstandort im Kreis Offenbach. Die Geschichte der einzelnen Stadtteile reicht bis ins 8. Jahrhundert zurück. Tradition und Moderne sind hier kein Widerspruch. Neue Architektur und Fachwerkbauten prägen das Stadtbild.

In den fünf Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jägesheim, Dudenhofen und Nieder-Roden lässt sich gut arbeiten und wohnen, die Stadt hat Lebensqualität. Für Jung und Alt wird eine gewachsene, familienfreundliche Infrastruktur angeboten: Öffentliche Schultypen, ein breitgefächertes Kinderbetreuungsangebot, flächendeckende Einkaufsmöglichkeiten, gut aufgestellte medizinische Versorgung vor Ort, Senioreneinrichtungen und Clubs, und vieles mehr.

Wer hier lebt, bekommt einen hohen Freizeit- und Erholungswert gratis vor die Haustür: Wiesen und Wälder, das Rodgauer Strandbad laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren, Schwimmen und Relaxen ein. Ein lebendiges Vereinsleben und eine breites Kulturangebot tragen zusätzlich zur Attraktivität der Stadt bei.

Rodgau bietet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, Flächen zu bezahlbaren Preisen, der hohen Wohn- und Freizeitqualität, einer ausgewogenen Branchenvielfalt und Beschäftigungspotenziale einen bestmöglichen Mix attraktiver Standortfaktoren. Hier verbinden sich vielfältige unternehmerische Perspektiven mit der Lebensqualität einer familienfreundlichen Kommune in der Region RheinMain.