

# Wohngebiet "Ober der Allwies IV 4. BA"

35789 Gemeinde Weilmünster - Weilmünster



## Exposé zum Bauplatz 164

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 164

Größe: 542,00 qm

Preis: 145,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 78.590,00 €  
(ohne)

Hinweis:

Zusätzlich zum Kaufpreis sind die tatsächlichen Hausanschlusskosten zu zahlen.

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:

Einzelhaus

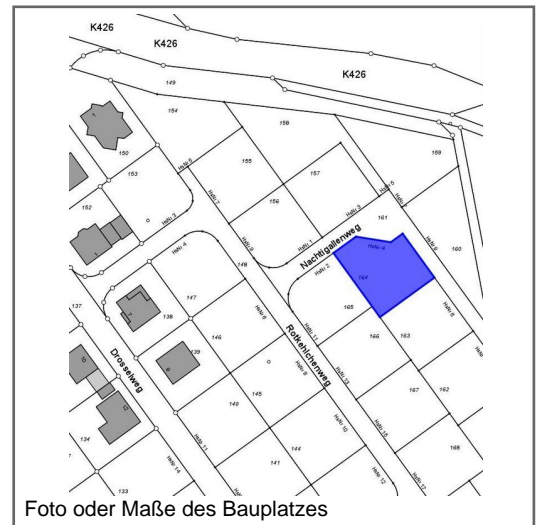


Foto oder Maße des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Weilmünster  
Rathausplatz 8  
35789 Weilmünster  
<http://www.weilmuenster.de>

Das Baugebiet:

Mit der Erschließung des Neubaugebietes „Weilmünster -Ober der Allwies IV 4. BA“ wird bald begonnen.

Der Marktflecken Weilmünster ist ein ländlich geprägter Mittelpunkt in der Region - Hintertaunus, Landkreis Limburg-Weilburg, mit einer ausgezeichneten sozialen, wirtschaftlichen, kulturellen und touristischen Infrastruktur, in dem Familie, Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Einkaufsmöglichkeiten eng verbunden sind.

Die Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs wie z. B. Lebensmitteln, Getränke, Bäckereien, Metzgereien, qualifizierten Einzelhandel sowie Banken und Sparkassen u.v.m. ist in Weilmünster hervorragend gewährleistet. Weilmünster zeigt sich kinder- und familienfreundlich mit einem vielfältigen Betreuungsangebot bereits für Kinder ab dem ersten Lebensjahr. Eine Kinderkrippe sowie Kindertagesstätten sind vor Ort. Ebenso sind eine Grundschule sowie eine integrierte Gesamtschule mit gymnasialen Zweig vorhanden. Eine große Sportanlage, Tennisplätze, Freibäder und ein einzigartiges 3D-Kino sorgen für Kurzweil.

Zahlreiche seniorengerechte Angebote, wie z.B.: Die Seniorenresidenz in bester zentraler Lage, das Seniorentaxi, die Gemeindegewerkschaft, das medizinische Versorgungszentrum mit Allgemeinmedizinern und Fachärzten

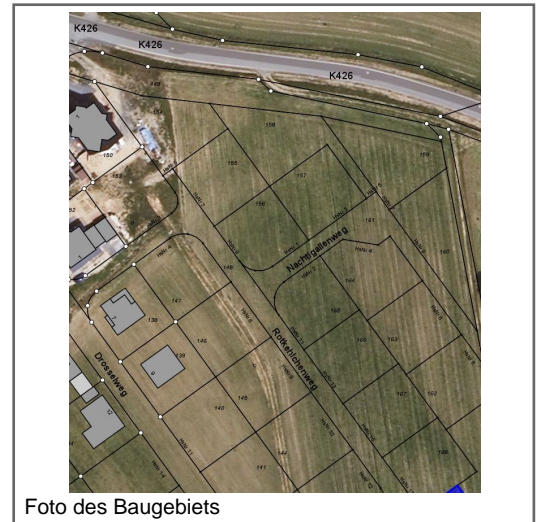


Foto des Baugebiets

(u.a. Kinderarzt, Gynäkologin, Dermatologin, Kardiologe), die Vitos Kliniken u. v. m. machen Weilmünster zu einem lebens- und liebenswerten Mittelpunkt mit umfangreichen Einkaufs- und Dienstleistungsangeboten.

Der 4. Bauabschnitt des Baugebietes "Weilmünster -Ober der Allwies IV steht demnächst für Bauinteressierten zur Verfügung. Mit der Erschließung wird bald begonnen.

Mit der Erschließung des Gebiets, wird am nordöstlichen Ortsrand von Weilmünster, im 4. Bauabschnitt eine rund 1 ha große Baulandfläche mit 18 attraktiven Bauplätzen in ruhiger, teilweise leichter Hanglage, entstanden.

In unmittelbarer Nähe zu diesem Baugebiet haben Sie Natur und idyllische Landschaft mit umfangreichen Waldgebieten direkt vor der Haustür. Ebenso kann man einen herrlichen Blick in die Ausläufer des Taunus und ins Weiltal genießen.

Es sind bereits jetzt Plätze der 18 Bauplätze reserviert.

Derzeit stehen im Neubaugebiet noch Wohnbaugrundstücke mit Größen von 504 m<sup>2</sup> bis 699 m<sup>2</sup> für eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Für einige der Grundstücke liegen bereits Reservierungen vor.

Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,3, die Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6 bei max. zwei Vollgeschossen.

Der Verkaufspreis für das erschlossene Grundstück einschließlich des Straßenendausbaus liegt bei 145 € je m<sup>2</sup> zuzüglich der entstandenen Kanal- und Wassergrundstücksanschlusskosten.

Interessenten wenden sich bitte an:

Gemeindeverwaltung Weilmünster

- Finanzverwaltung –

z. Hd.: Herrn Andreas Gotthardt

Rathausplatz 8

35789 Weilmünster

Tel: 06472-9169-45

Email: [gotthardt@weilmuenster.de](mailto:gotthardt@weilmuenster.de)

Wohngebiet „Ober der Allwies IV“ 4. Bauabschnitt

35789 Weilmünster

13 freie Bauplätze

Preis ab 145€/m<sup>2</sup>

Bauplätze ab 504m<sup>2</sup>

# Wohngebiet "Ober der Allwies IV 4. BA"

35789 Gemeinde Weilmünster - Weilmünster



Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Weilmünster:

Marktflecken Weilmünster im Landkreis Limburg-Weilburg.  
Ihr sympathischer Einkaufsort im Weital.