Wohngebiet "Hinter dem Bornhof"

37247 Stadt GroÃŸalmerode - Grossalmerode

Exposï¿½ zum Bauplatz202

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 202

Grï¿½ï¿½e: 888,00 qm

Preis: 95,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 84.360,00 ï¿½
(keine KÃ¤uferprovision)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: I

Bauweise:
offen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÃŸalmerode
Marktplatz 11
37247 GroÃŸalmerode
Tel.: 05604/9335-0
Email: info@grossalmerode.de
https://www.grossalmerode.de

Ansprechpartner:

Stadt GroÃŸalmerode
Marktplatz 11
37247 GroÃŸalmerode
Tel.: 05604 9335-15
Fax: 05604 9335-615
joachim.siebold@grossalmerode.de
www.grossalmerode.de

Das Baugebiet:

Im SÃ¼dosten der Kernstadt von GroÃŸalmerode befindet sich das familienfreundliche Neubaugebiet "Hinter dem Bornhof". Durch seine Lage am SÃ¼dhang bieten die BauplÃ¤tze einen wunderschÃ¶nen Blick Ã¼ber die Stadt.

Im 1990 erschlossenen Baugebiet "Hinter dem Bornhof" konnten in den vergangenen Jahren schon viele Familien ihren Traum vom eigenen Haus verwirklichen.

Nur 400 m vom Ortskern entfernt liegt dieses Baugebiet mit Blick auf den Nordhang und den dahinter liegenden Kaufunger Wald.

Die Stadt GroÃŸalmerode gewÃ¤hrt Familien mit Kindern PreisnachlÃ¤sse von bis zu 20% auf den GrundstÃ¼ckskaufpreis.

Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HÃ¶he des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Stand: 29.03.2024

Wohngebiet "Hinter dem Bornhof"

37247 Stadt GroÃŸalmerode - Grossalmerode

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GroÃŸalmerode:

Ã–stlich von Kassel liegt GroÃŸalmerode mit den Stadtteilen WeiÃŸenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÃ¶hen liegt das StÃ¤dchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÃŸner-Kaufunger Waldâ€œ.
Durch die Stadt fÃ¼r die BundesstraÃŸe 451 und auÃŸerdem an der â€žDeutschen MÃ¤rchenstraÃŸeâ€œ die bis na Bremen fÃ¼hrt.
Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÃŸalmerode durch Ton geprÃ¤gt. Die TÃ¶pfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÃ¶nnen Sie sich Ã¼ber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.
3 KindergÃ¤rten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.
FÃ¼r die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÃ¼hrt. Ein besonderes Highlight fÃ¼r MÃ¤nner dÃ¼rfe der â€žMÃ¤nnerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lÃ¤sst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÃŸ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÃŸ. Stille PlÃ¤tze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Stand: 29.03.2024