Wohngebiet "Auf dem Kronsbach"

37247 Stadt GroÃŸalmerode - Laudenbach

Exposï¿½ zum Bauplatz

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr:

Grï¿½ï¿½e: 0,00 qm GRZ / GFZ: /

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÃŸalmerode
Marktplatz 11
37247 GroÃŸalmerode
Tel.: 05604/9335-0
Email: info@grossalmerode.de
https://www.grossalmerode.de

Das Baugebiet:

Das Baugebiet "Auf dem Kronsbach" liegt am sÃ¼dlichen Ortsrand des Stadtteils Laudenbach. Von hier aus hat man einen herrlichen Ausblick auf den Querenberg im Norden und den Hohen MeiÃŸner mit seinem Naturpark im Osten. Dieser ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und lÃ¤dt zu jeder Jahreszeit mit seinen vielseitigen FreizeitmÃ¶glichkeiten ein: Sei es zu ausgiebigen Wanderungen, Langlauftouren sowie Schlittenfahrten. Der Stadtteil Laudenbach bietet neben den landschaftlichen Reizen auch viele Dinge des alltÃ¤glichen Lebens: EinkaufsmÃ¶glichkeiten, Kindergarten, Hausarzt, Friseur, Gastronomie. Die 25km entfernte Stadt Kassel ist mit Ã–PNV gut erreichbar. Zudem wird ein Preisnachlass fÃ¼r Familien mit Kindern gewÃ¤hrt. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HÃ¶he des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Wohngebiet "Auf dem Kronsbach"

37247 Stadt GroÃŸalmerode - Laudenbach

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GroÃŸalmerode:

Ã–stlich von Kassel liegt GroÃŸalmerode mit den Stadtteilen WeiÃŸenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÃ¶hen liegt das StÃ¤dchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÃŸner-Kaufunger Waldâ€œ.
Durch die Stadt fÃ¼r die BundesstraÃŸe 451 und auÃŸerdem an der â€žDeutschen MÃ¤rchenstraÃŸeâ€œ die bis na Bremen fÃ¼hrt.
Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÃŸalmerode durch Ton geprÃ¤gt. Die TÃ¶pfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÃ¶nnen Sie sich Ã¼ber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.
3 KindergÃ¤rten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.
FÃ¼r die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÃ¼hrt. Ein besonderes Highlight fÃ¼r MÃ¤nner dÃ¼rfe der â€žMÃ¤nnerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lÃ¤sst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÃŸ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÃŸ. Stille PlÃ¤tze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Stand: 29.03.2024