

# Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

## ExposiŸion zum Bauplatz

Alle Angaben ohne GewÄŸhr.

Bauplatznr:

GrÄŸe: **0,00 qm**

GRZ / GFZ: /

Preis: **k. A.**

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: **k. A.**

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÄŸalmerode

Marktplatz 11

37247 GroÄŸalmerode

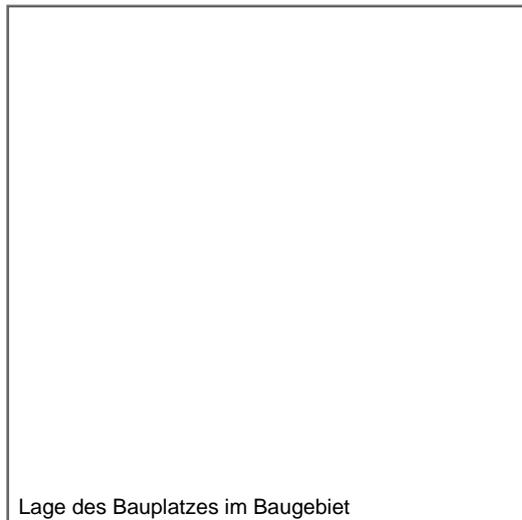
Tel.: 05604/9335-0

Email: [info@grossalmerode.de](mailto:info@grossalmerode.de)

<https://www.grossalmerode.de>

Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 BauplÄtze mit GrÄŸen zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur VerfÄgung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HÄhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: [joachim.siebold@grossalmerode.de](mailto:joachim.siebold@grossalmerode.de)).



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

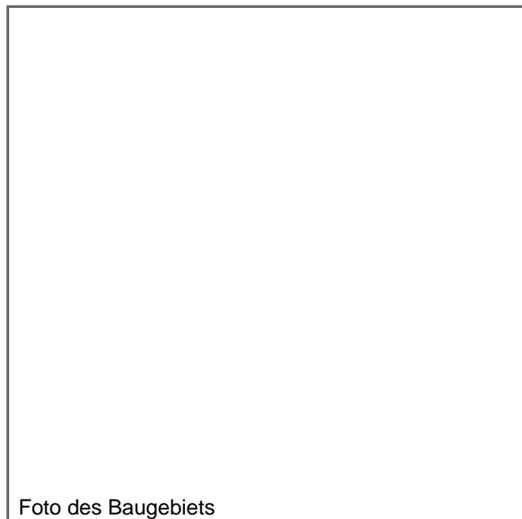


Foto des Baugebiets

# Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

---

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt GroÄŸalmerode:

Ä–stlich von Kassel liegt GroÄŸalmerode mit den Stadtteilen WeiÄŸenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÄŸhen liegt das StÄŸdchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÄŸner-Kaufunger Waldâ€œ.

Durch die Stadt fÄŸr die BundesstraÄŸe 451 und auÄŸerdem an der â€žDeutschen MÄŸrchenstraÄŸeâ€œ die bis nach Bremen fÄŸhrt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÄŸalmerode durch Ton geprÄŸgt. Die TÄŸpfertradition wird noch heute hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÄŸnnen Sie sich ÄŸber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 KindergÄŸrten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.

FÄŸr die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÄŸhrt. Ein besonderes Highlight fÄŸr MÄŸnner dÄŸrfe der â€žMÄŸnnerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lÄŸsst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÄŸ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÄŸ. Stille PlÄŸtze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.