Wohngebiet "Ãœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÃŸalmerode - Trubenhausen

Exposï¿½ zum Bauplatz60/34

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 60/34

Online-ID: B00143133

Grï¿½ï¿½e: 1.007,00 qm

Preis: 75,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 75.525,00 ï¿½
(keine KÃ¤uferprovision)

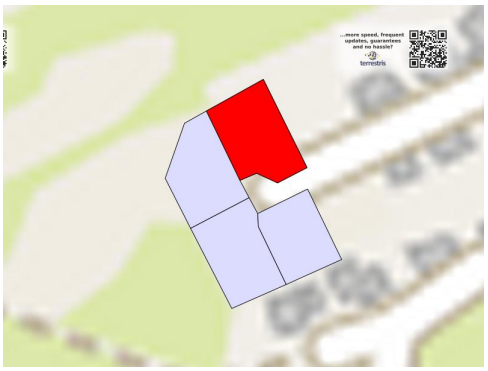
Hinweis:
kein Flachdach

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,70

Bauweise:
offen

Dachform:
Sattel-, Walm-, versetztes Pultdach



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÃŸalmerode
Marktplatz 11
37247 GroÃŸalmerode
Tel.: 05604/9335-0
Email: info@grossalmerode.de
https://www.grossalmerode.de

Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 BauplÃ¤tze mit GrÃ¶ÃŸen zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur VerfÃ¼gung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HÃ¶he des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Stand: 16.11.2026

Wohngebiet "Ãœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÃŸalmerode - Trubenhausen

Fotos zum Baugebiet:





Stadt GroÃŸalmerode:

Ã–stlich von Kassel liegt GroÃŸalmerode mit den Stadtteilen WeiÃŸenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÃ¶hen liegt das StÃ¤dchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÃŸner-Kaufunger Waldâ€œ.
Durch die Stadt fÃ¼r die BundesstraÃŸe 451 und auÃŸerdem an der â€žDeutschen MÃ¤rchenstraÃŸeâ€œ die bis na Bremen fÃ¼hrt.
Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÃŸalmerode durch Ton geprÃ¤gt. Die TÃ¶pfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÃ¶nnen Sie sich Ã¼ber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.
3 KindergÃ¤rten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.
FÃ¼r die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÃ¼hrt. Ein besonderes Highlight fÃ¼r MÃ¤nner dÃ¼rfe der â€žMÃ¤nnerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden.
Wer es gern ruhiger angehen lÃ¤sst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÃŸ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÃŸ. Stille PlÃ¤tze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.