

Wohngebiet "Ãœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÃlmerode - Trubenhäusen

Exposé zum Bauplatz 60/34

Alle Angaben ohne GewiÃhr.

Bauplatznr: 60/34

Online-ID: B00143133

Grundfläche: 1.007,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 75.525,00 €
(keine Käuferprovision)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,70

Hinweis:
kein Flachdach

Bauweise:

offen

Dachform:

Sattel-, Walm-, versetztes
Pultdach

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÃlmerode

Marktplatz 11

37247 GroÃlmerode

Tel.: 05604/9335-0

Email: info@grossalmerode.de

<https://www.grossalmerode.de>

Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 Bauplätze mit GrÃ¶ßen zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur Verfügung. Weitere

Informationen zu Voraussetzungen und Höhe des

Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon:
05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Foto oder Maße des Bauplatzes

Anzeigen

Wohngebiet "Ãœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÃlmerode - Trubhausen

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GroÃlmerode:

Ã–stlich von Kassel liegt GroÃlmerode mit den Stadtteilen WeiÃenbach, Trubhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÃ¶hen liegt das StÃ¤dchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÃner-Kaufunger Waldâ€œ. Durch die Stadt fÃ¼r die BundesstraÃe 451 und auÃerdem an der â€žDeutschen MÃ¤rchenstraÃeâ€œ die bis nach Bremen fÃ¼hrt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÃlmerode durch Ton geprÃ¤gt. Die TÃ¶pfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÃ¶nnen Sie sich Ã¼ber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 Kindergarten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab. FÃ¼r die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wer sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÃ¼hrt. Ein besonderes Highlight fÃ¼r MÃ¤nner dÃ¼rfte der â€žMÃ¤nnerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lÃ¤sst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Ross. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.