

# Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt Großalmerode - Trubenhausen

## Expositi½ zum Bauplatz60/34

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 60/34

Online-ID: B00143133

Größe: 1.007,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 €/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,70

Gesamt: 75.525,00 €

(keine Käuferprovision)

Bauweise:

offen

Hinweis:

kein Flachdach

Dachform:

Sattel-, Walm-, versetztes  
Pulldach

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Großalmerode

Marktplatz 11

37247 Großalmerode

Tel.: 05604/9335-0

Email: [info@grossalmerode.de](mailto:info@grossalmerode.de)

<https://www.grossalmerode.de>

### Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 Bauplätze mit Größen zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur Verfügung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und Höhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: [joachim.siebold@grossalmerode.de](mailto:joachim.siebold@grossalmerode.de)).

Foto oder Maßße des Bauplatzes

Anzeigen

# Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GröÄlmerode - Trubenhausen

---

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt GröÄlmerode:

Ästlich von Kassel liegt GröÄlmerode mit den Stadtteilen WeiÄÿenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÄhen liegt das StÄdchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÄÿner-Kaufunger Waldâ€œ.

Durch die Stadt fÄ¼r die BundesstraÄe 451 und auÄÿerdem an der â€žDeutschen MÄrchenstraÄeâ€œ die bis nach Bremen fÄ¼hrt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GröÄlmerode durch Ton geprÄgt. Die TÄpfeltradition wird noch heute hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÄnnen Sie sich Ä¼ber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 KindergÄrten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.

FÄ¼r die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÄ¼hrt. Ein besonderes Highlight fÄ¼r MÄnner dÄ¼rfe der â€žMÄnnerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lÄsst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÄÿ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÄÿ. Stille PlÄtze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.