Wohngebiet "Über der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

Exposi; ½ zum Bauplatz 60/34

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 60/34 Online-ID: B00143133

Gr��e: 1.007,00 qm Nutzung:

Preis: 75,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,70

(keine Käuferprovision)

(keine ivi~uieipiovision)

Hinweis:

kein Flachdach Dachform:

Sattel-, Walm-, versetztes

Pultdach

Bauweise:

offen

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÄŸalmerode

Marktplatz 11

37247 Großalmerode Tel.: 05604/9335-0

Email: info@grossalmerode.de https://www.grossalmerode.de

Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 Bauplätze mit Größen zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur Verfügung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und Höhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 13.12.2025

Wohngebiet "Über der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

| Fotos zum Bauge | hint |
|-------------------|-------|
| COIOS ZUIII DAUGE | DIEL. |

Stadt Großalmerode:

Östlich von Kassel liegt Großalmerode mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von Berghöhen liegt das Städchen eingebettet in den Naturpark "Meißner-Kaufunger Wald".

Durch die Stadt für die Bundesstraße 451 und außerdem an der "Deutschen Märchenstraße" die bis na Bremen führt.
Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von Großalmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroAYalmerode durch Ton geprA¤gt. Die TA¶pfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab. Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer dürfe der "Männerspielplatz" sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Roß. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Seite 2 von 2 Stand: 13.12.2025