## Wohngebiet "Über der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

## Exposi; ½ zum Bauplatz 60/35

Alle Angaben ohne Gewï¿1/2hr.

Bauplatznr: 60/35 Online-ID: B00143135

Gr��e: 925,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) 75,00 �/m Preis:

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,70 69.375,00 � Gesamt:

Bauweise: (keine Käuferprovision) offen

Hinweis:

kein Flachdach Dachform:

Sattel-, Walm-, versetztes

Pultdach

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÄŸalmerode

Marktplatz 11

37247 Großalmerode Tel.: 05604/9335-0

Email: info@grossalmerode.de https://www.grossalmerode.de

Das Baugebiet:

794 und 1.007 Quadratmetern zur VerfA¼gung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HA¶he des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maï¿1/2e des Bauplatzes

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 18.12.2025

## Wohngebiet "Über der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

	_	
Fotos z	um Ba	ugebiet:

## Stadt GroÄŸalmerode:

Östlich von Kassel liegt Großalmerode mit den Stadtteilen Weißenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von Berghöhen liegt das Städchen eingebettet in den Naturpark "Meißner-Kaufunger Wald".

Durch die Stadt für die Bundesstraße 451 und außerdem an der "Deutschen Märchenstraße" die bis na Bremen führt.
Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von Großalmerode durch Ton geprägt. Die Töpfertradition

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÄYalmerode durch Ton geprĤgt. Die TĶpfertradition wird noch heut hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum können Sie sich über die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab. Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Montainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald führt. Ein besonderes Highlight für Männer dürfe der "Männerspielplatz" sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lässt, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu Roß. Stille Plätze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025