

# Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen



## ExposiÄ½ zum Bauplatz 60/35

Alle Angaben ohne GewÄ½hr.

Bauplatznr: 60/35

Online-ID: B00143135

GrÄ½e: 925,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 Ä½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 69.375,00 Ä½  
(keine KÄ¼ferprovision)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,70

Hinweis:

kein Flachdach

Bauweise:

offen

Dachform:

Sattel-, Walm-, versetztes  
Pulldach

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÄŸalmerode

Marktplatz 11

37247 GroÄŸalmerode

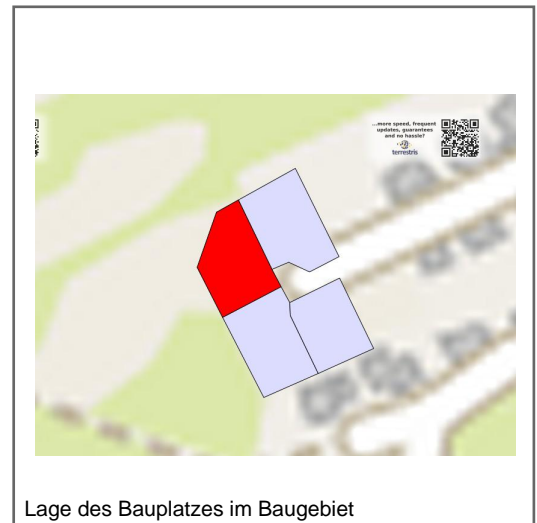
Tel.: 05604/9335-0

Email: [info@grossalmerode.de](mailto:info@grossalmerode.de)

<https://www.grossalmerode.de>

Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 BauplÄ½tze mit GrÄ½en zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur VerfÄ½gung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HÄ½he des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: [joachim.siebold@grossalmerode.de](mailto:joachim.siebold@grossalmerode.de)).



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

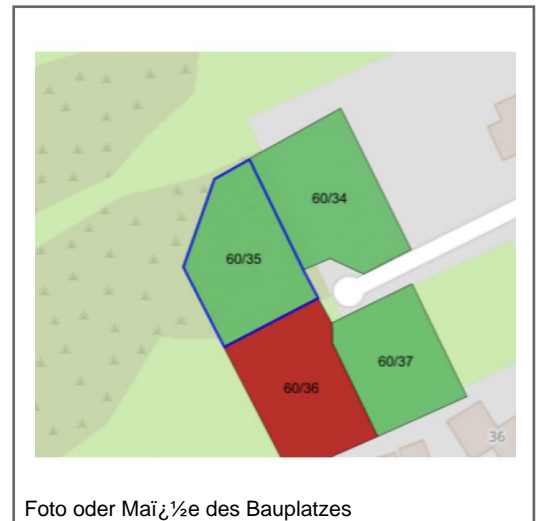


Foto oder MÄ½Ùe des Bauplatzes

Anzeigen

 **vermessungsbüro  
müller**  
Tel.: 06181 / 95 29 40

  
Werben auf [wunschimmo.de](https://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

  
Werben auf [wunschimmo.de](https://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

# Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÄlmerode - Trubenhausen



Fotos zum Baugebiet:



Stadt GroÄlmerode:

Ästlich von Kassel liegt GroÄlmerode mit den Stadtteilen WeiÄenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÄhen liegt das StÄdchen eingebettet in den Naturpark âMeiÄner-Kaufunger Waldâ.

Durch die Stadt fÄr die BundesstraÄe 451 und auÄerdem an der âDeutschen MÄrchenstraÄeâ die bis nach Bremen fÄhrt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÄlmerode durch Ton geprÄgt. Die TÄpfertradition wird noch heute hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÄnnen Sie sich Äber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 KindergÄrten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.

FÄr die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÄhrt. Ein besonderes Highlight fÄr MÄnner dÄrfe der âMÄnnerspielplatzâ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lÄsst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÄ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÄ. Stille PlÄtze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.