

Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

Exposi½ zum Bauplatz 60/37

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: 60/37

Online-ID: B00143129

Gri½i½e: 794,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 i½/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,70

Gesamt: 59.550,00 i½

(keine KÄuferprovision)

Bauweise:

offen

Hinweis:

kein Flachdach

Dachform:

Sattel-, Walm-, versetztes
Pulldach

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÄŸalmerode

Marktplatz 11

37247 GroÄŸalmerode

Tel.: 05604/9335-0

Email: info@grossalmerode.de

<https://www.grossalmerode.de>

Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 BauplÄtze mit GrÄŸen zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur VerfÄ½gung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HÄ½he des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: joachim.siebold@grossalmerode.de).

Foto oder MÄ½e des Bauplatzes

Anzeigen

Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GroÄŸalmerode:

Ä–stlich von Kassel liegt GroÄŸalmerode mit den Stadtteilen WeiÄŸenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÄŸhen liegt das StÄŸdchen eingebettet in den Naturpark â€žMeiÄŸner-Kaufunger Waldâ€œ.

Durch die Stadt fÄŸr die BundesstraÄŸe 451 und auÄŸerdem an der â€žDeutschen MÄŸrchenstraÄŸeâ€œ die bis nach Bremen fÄŸhrt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÄŸalmerode durch Ton geprÄŸgt. Die TÄŸpfertradition wird noch heute hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÄŸnnen Sie sich ÄŸber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 KindergÄŸrten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.

FÄŸr die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÄŸhrt. Ein besonderes Highlight fÄŸr MÄŸnner dÄŸrfe der â€žMÄŸnnerspielplatzâ€œ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lÄŸsst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÄŸ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÄŸ. Stille PlÄŸtze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.