

# Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÄŸalmerode - Trubenhausen

## Exposi½ zum Bauplatz 60/37

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: 60/37

Online-ID: B00143129

Gr½i½e: 794,00 qm

Nutzung:

Preis: 75,00 i½/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,70

Gesamt: 59.550,00 i½

(keine KÄuferprovision)

Bauweise:

offen

Hinweis:

kein Flachdach

Dachform:

Sattel-, Walm-, versetztes  
Pulldach

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÄŸalmerode

Marktplatz 11

37247 GroÄŸalmerode

Tel.: 05604/9335-0

Email: [info@grossalmerode.de](mailto:info@grossalmerode.de)

<https://www.grossalmerode.de>

Das Baugebiet:

Im Baugebiet stehen derzeit 4 BauplÄtze mit GrÄŸen zwischen 794 und 1.007 Quadratmetern zur VerfÄŸung. Weitere Informationen zu Voraussetzungen und HÄŸhe des Preisnachlasses erhalten Sie bei Herrn Siebold (Telefon: 05604/9335-15; E-Mail: [joachim.siebold@grossalmerode.de](mailto:joachim.siebold@grossalmerode.de)).

Foto oder MÄŸe des Bauplatzes

Anzeigen

# Wohngebiet "Äœber der Welsebach"

37247 Stadt GroÄlmerode - Trubenhausen

---

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt GroÄlmerode:

Ästlich von Kassel liegt GroÄlmerode mit den Stadtteilen WeiÄenbach, Trubenhausen, Uengsterode, Rommerode, Laudenbach und Epterode. Umgeben von BerghÄhen liegt das StÄdchen eingebettet in den Naturpark âMeiÄner-Kaufunger Waldâ.

Durch die Stadt fÄr die BundesstraÄe 451 und auÄerdem an der âDeutschen MÄrchenstraÄeâ die bis nach Bremen fÄhrt.

Idyllisch im Gelstertal gelegen ist die Geschichte von GroÄlmerode durch Ton geprÄgt. Die TÄpfertradition wird noch heute hochgehalten und im Glas- und Keramikmuseum kÄnnen Sie sich Äber die Produkte, sowie deren Herstellung und Verarbeitung informieren.

3 KindergÄrten, eine Grundschule und eine Gesamtschule decken den Bildungsbedarf der Stadt ab.

FÄr die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. Wers sportlich mag, probiert die bekannte Mountainbike-Strecke aus, die 58 km durch den Kaufunger Wald fÄhrt. Ein besonderes Highlight fÄr MÄnner dÄrfe der âMÄnnerspielplatzâ sein. Hier kann nach Lust und Laune mit Baggern, Jeeps oder Quads gefahren werden. Wer es gern ruhiger angehen lÄsst, hat auf den 200 km Wanderwegen die Gelegenheit dazu. Und zwar nicht nur zu FuÄ, sondern auch mit dem Rad oder hoch zu RoÄ. Stille PlÄtze, Natur und Tiervielfalt laden Sie dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und neue Kraft zu tanken.