

Wohngebiet "Am GÃnsbrunnen"

64732 Stadt Bad KÃllnig - Bad KÃllnig



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle fÃ¼r lÃ¤ndliche Bodenordnung

Exposiç½ zum Bauplatz739

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 739

Online-ID: B00148353

GrÃ½ç½e: 497,00 qm

Nutzung:

Preis: 220,00 iç½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 109.340,00 iç½

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Geschosse: II

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Fabian Seitz
NordendstraÃe 44
64546 MÃrfelden-Walldorf
fabian.seitz@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Baugebiet liegt zentral in Bad KÃllnig. Es ist eine sehr gute Infrastruktur vorhanden die sich Ã¼ber ArbeitsplÃtze, EinkaufsmÃglichkeiten, Gesundheitswesen, Ã-PNV, kulturelles Leben, Schulen und KindergÃrten erstreckt.

Bad KÃllnig ist das beste Beispiel dafÃ¼r, wie sich Tradition und Moderne eindrucksvoll harmonisieren lassen. Das idyllisch gelegene OdenwaldstÃdtchen gestaltet sich heute als charmanter, vielseitiger Gesundheits-, Erholungs- und Erlebnisort der besonderen Art.

Kaufinteressenten werden gebeten sich Ã¼ber das Kontaktformular unter Angabe der eigenen Kontaktdaten bei dem Anbieter zu melden. Weitere Informationen zu dem angebotenen GrundstÃ¼ck erhalten Sie anschlieÃend per Mail.

Anzeigen



Stadt Bad KÃ¶nig:

Bad KÃ¶nig liegt im zentralen Odenwald inmitten ausgedehnter MischwÃ¤lder und ist weit darÃ¼ber hinaus als Kurstadt bekannt und beliebt.

Neben der Kernstadt gehÃ¶ren auÃerdem die Stadtteile Zell, Momart, Etzen-GesÃ¶Ã, FÃ¼rstengrund, Kimbach, Nieder-Kinzig und Ober-Kinzig zu Bad KÃ¶nig. Insgesamt kommt die Stadt auf ca. 10.000 Einwohner.

Die Kurstadt hat neben ihren medizinischen Anwendungen, den Kurkliniken und dem Park noch weitere SehenswÃ¼rdigkeiten zu bieten.

So gibt es in Bad KÃ¶nig, wie es dem Namen wÃ¼rdig ist natÃ¼rlich ein Schloss, bestehend aus Altem und Neuem Schloss mit Barock-Freitreppe und Lustgarten. Hier ist das Heimatmuseum von Bad KÃ¶nig zu finden. Sehenswert ist auch die evangelische Kirche aus dem Barock mit dreigeschossigem Wehrturm vom VorgÃ¤ngerbau.

Mit Mittelgebirgslage auf 180 bis 400 m Ã¼. M. profitiert Bad KÃ¶nig im MÃ¼llingtal von mildem, niederschlagsarmen Schonklima. Milde Winter, geringe Verkehrsbelastung und so gut wie keine belastende Industrie, sorgen dafÃ¼r, dass Bad KÃ¶nig zu jeder Jahreszeit ein beliebtes Kur- und Urlaubsziel ist.

Sport- und Freizeitangebote sind in Bad KÃ¶nig in groÃer Anzahl vorhanden. Egal ob Nordic-Walking-Park mit insgesamt 90 km zertifizierten Strecken aller Schwierigkeitsgrade, Wanderwege, Radwege, Golf- oder TennisplÃ¤tze, in Bad KÃ¶nig findet jeder das richtige fÃ¼r seine Freizeitgestaltung.

Wer die Entspannung sucht findet diese nach einem kurzen Weg im Kurpark und an den Seen. Zuviel der Ruhe? Dann lÃ¤dt der Kurpark zu relaxter BeschÃ¶ftigung wie Angeln, Freischach oder Tischtennis ein. Wer es kulturell mag kommt bei Konzerten und Veranstaltungen auf der FreilichtbÃ¼hne auf seine Kosten.

Die Infrastruktur in Bad KÃ¶nig ist gut. Von der Betreuung von Unter DreijÃ¶hrigen Ã¼ber, KindertagesstÃ¤tten bis hin zu Grundschulen und weiterfÃ¼hrenden Schulen ist fÃ¼r Familien bestens gesorgt.

Ein lebendiger Ortskern mit vielen LadengeschÃ¤ften laden zum Einkaufen ein, regionale Lebensmittel gibt es in groÃer Vielfalt und hoher QualitÃ¤t. NatÃ¼rlich liegt der Wirtschaftsschwerpunkt in der Kurstadt auf den Kuranlagen und medizinischen Einrichtungen.

Bad KÃ¶nig ist seit 1948 staatlich anerkanntes Kurbad. Die beiden Quellen (eine eisen- und manganhaltige Stahlquelle und die Odenwaldquelle, eine Thermalquelle mit Natrium-Calcium-Magnesium-Hydrocarbonat-Sulfat-Chlorid-Wasser) wurden ende des 19. Jhds. Entdeckt und zunÃ¤chst fÃ¼r Trinkkuren verwendet.

Wie viele Kurorte entwickelt sich auch Bad KÃ¶nig mehr und mehr vom klassischen Kurbad zu einem modernen Wellness- und Freizeitort. Als Standort mehrerer Kliniken ist die Stadt auÃerdem Reha-Therapiezentrum.

In den 1960er Jahren entstand die Grundlagen fÃ¼r den heutigen Kurpark mit seinen 2 Seen. Der Kurpark hat sich seit dem in ein Familien-Naherholungsgebiet mit hohem Freizeitwert entwickelt. Mit Restaurant und Biergarten, Minigolfplatz, Bocciabahn, TennisplÃ¤tzen und einem Wasserspielplatz bietet er Familien, KurgÃ¤sten und Besuchern einen hohen Erholungsfaktor.

ZusÃ¤tzlich Ã¶ffnete im Jahr 2000 die Odenwald-Therme ihre Pforten und lÃ¤dt seit dem mit Innen- und AuÃenbecken, StrÃ¶mungskanal Whirlpool sowie Wellnessbereich und Saunalandschaft zu verweilen und entspannen ein.

Über die B 45 ist Bad König an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Odenwaldbahn verbindet die Stadt mit dem Neckartal sowie Frankfurt und Darmstadt.