Exposï¿½ zum Bauplatz1042

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 1042

Online-ID: B00147197

Grï¿½ï¿½e: 1.891,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Bauweise:
a

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Fabian Seitz
NordendstraÃŸe 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
fabian.seitz@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

GewerbeflÃ¤chen in Bad KÃ¶nig im Odenwald â€“ Attraktive Lage mit direkter Anbindung an die B 45

Zum Verkauf stehen rund 5 Hektar GewerbeflÃ¤che in Bad KÃ¶nig im Odenwald, ideal fÃ¼r Unternehmen, die eine gute Erreichbarkeit und viel Potenzial suchen. Die FlÃ¤chen sind direkt an die BundesstraÃŸe B 45 angebunden und bieten eine hervorragende Lage fÃ¼r Gewerbe und Industrie.

Details:
â€¢ GesamtgrÃ¶ÃŸe: ca. 5 Hektar
â€¢ BaugrundstÃ¼cke: Flexible TeilflÃ¤chenverkÃ¤ufe je nach Bedarf
â€¢ Erreichbarkeit: Direkte Anbindung an die BundesstraÃŸe B 45
â€¢ ErschlieÃŸung: Baureife GrundstÃ¼cke voraussichtlich ab Herbst 2025

Die Stadt Bad KÃ¶nig im Odenwald liegt ca. 30 km sÃ¼dÃ¶stlich von Darmstadt und bietet eine gute Anbindung an das StraÃŸennetz. Der Flughafen Frankfurt am Main ist in weniger als einer Stunde erreichbar, was den Standort besonders fÃ¼r

Anzeigen

Unternehmen mit internationaler Ausrichtung attraktiv macht.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre GeschÃ¤ftsidee an einem strategisch gut gelegenen Standort zu verwirklichen. FÃ¼r weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur VerfÃ¼gung.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Bad KÃ¶nig:

Bad KÃ¶nig liegt im zentralen Odenwald inmitten ausgedehnter MischwÃ¤lder und ist weit darÃ¼ber hinaus als Kurstadt bekannt und beliebt.

Neben der Kernstadt gehÃ¶ren auÃŸerdem die Stadtteile Zell, Momart, Etzen-GesÃ¤ÃŸ, FÃ¼rstengrund, Kimbach, Nieder-Kinzig und Ober-Kinzig zu Bad KÃ¶nig. Insgesamt kommt die Stadt auf ca. 10.000 Einwohner.

Die Kurstadt hat neben ihren medizinischen Anwendungen, den Kurkliniken und dem Park noch weitere SehenswÃ¼rdigkeiten zu bieten.

So gibt es in Bad KÃ¶nig, wie es dem Namen wÃ¼rdig ist natÃ¼rlich ein Schloss, bestehend aus Altem und Neuem Schloss mit Barock-Freitreppe und Lustgarten. Hier ist das Heimatmuseum von Bad KÃ¶nig zu finden. Sehenswert ist auch die evangelische Kirche aus dem Barock mit dreigeschossigem Wehrkirchtum vom VorgÃ¤ngerbau.

Mit Mittelgebirgslage auf 180 bis 400 m Ã¼. M. profitiert Bad KÃ¶nig im MÃ¼mlingtal von mildem, niederschlagsarmen Schonklima. Milde Winter, geringe Verkehrsbelastung und so gut wie keine belastende Industrie, sorgen dafÃ¼r, dass Bad KÃ¶nig zu jeder Jahreszeit ein beliebtes Kur- und Urlaubsziel ist.

Sport- und Freizeitangebote sind in Bad KÃ¶nig in groÃŸer Anzahl vorhanden. Egal ob Nordic-Walking-Park mit insgesamt 90 km zertifizierten Strecken aller Schwierigkeitsgrade, Wanderwege, Radwege, Golf- oder TennisplÃ¤tze, in Bad KÃ¶nig findet jeder das richtige fÃ¼r seine Freizeitgestaltung.

Wer die Entspannung sucht findet diese nach einem kurzen Weg im Kurpark und an den Seen. Zuviel der Ruhe? Dann lÃ¤dt der Kurpark zu relaxter BeschÃ¤ftigung wie Angeln, Freischach oder Tischtennis ein. Wer es kulturell mag kommt bei Konzerten und Veranstaltungen auf der FreilichtbÃ¼hne auf seine Kosten.

Die Infrastruktur in Bad KÃ¶nig ist gut. Von der Betreuung von Unter DreijÃ¤hrigen Ã¼ber, KindertagesstÃ¤tten

bis hin zu Grundschulen und weiterfÃ¼hrenden Schulen ist fÃ¼r Familien bestens gesorgt.

Ein lebendiger Ortskern mit vielen LadengeschÃ¤ften laden zum Einkaufen ein, regionale Lebensmittel gibt es in groÃŸer Vielfalt und hoher QualitÃ¤t. NatÃ¼rlich liegt der Wirtschaftsschwerpunkt in der Kurstadt auf den Kuranlagen und medizinischen Einrichtungen.

Bad KÃ¶nig ist seit 1948 staatlich anerkanntes Kurbad. Die beiden Quellen (eine eisen- und manganhaltige Stahlquelle und die Odenwaldquelle, eine Thermalquelle mit Natrium-Calcium-Magnesium-Hydrocarbonat-Sulfat-Chlorid-Wasser) wurden ende des 19. Jhds. Entdeckt und zunÃ¤chst fÃ¼r Trinkkuren verwendet.

Wie viele Kurorte entwickelt sich auch Bad KÃ¶nig mehr und mehr vom klassischen Kurbad zu einem modernen Wellness- und Freizeitort. Als Standort mehrerer Kliniken ist die Stadt auÃŸerdem Reha-Therapiezentrum.

In den 1960er Jahren entstand die Grundlagen fÃ¼r den heutigen Kurpark mit seinen 2 Seen. Der Kurpark hat sich sei dem in ein Familien-Naherholungsgebiet mit hohem Freizeitwert entwickelt. Mit Restaurant und Biergarten, Minigolfplatz, Bocciabahn, TennisplÃ¤tzen und einem Wasserspielplatz bietet er Familien, KurgÃ¤sten und Besuchern einen hohen Erholungsfaktor.

ZusÃ¤tzlich Ã¶ffnete im Jahr 2000 die Odenwald-Therme ihre Pforten und lÃ¤dt seit dem mit Innen- und AuÃŸenbecken, StrÃ¶mungskanal Whirlpool sowie Wellnessbereich und Saunalandschaft zu verweilen und entspannen ein.

Ãœber die B 45 ist Bad KÃ¶nig an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Odenwaldbahn verbindet die Stadt mit dem Neckartal sowie Frankfurt und Darmstadt.