Gewerbegebiet "TrÄ¶glitz"

06729 Gemeinde Elsteraue - TrÄ¶glitz

Exposiç½ zum Bauplatz10

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 10

Online-ID: B00143995

Gröç½e: 4.056,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Gesamt: k. A.

Geschosse: II

Bauweise:

a

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Gemeinde Elsteraue

HauptstraÙe 30

06729 Elsteraue

[https://www.gemeinde-](https://www.gemeinde-elsteraue.de)

[elsteraue.de](https://www.gemeinde-elsteraue.de)

Herr Kaufmann

HauptstraÙe 30

06729 Elsteraue

Tel.: 03441 / 226181

kaufmann@gemeinde-elsteraue.de

Das Baugebiet:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte im Jahr 1992 durch die damalige Gemeinde TrÄ¶glitz. Der Planbereich umfasst ca. 15 ha und befindet sich zwischen dem Ortsrand der Ortschaft TrÄ¶glitz (im S¼den), der K 2213 (im Westen), der L 193 (im Norden) und dem Chemie- und Industriepark Zeitz (im Osten). TrÄ¶glitz ist die grÄ¶Ùte Ortschaft der Gemeinde Elsteraue (Gr¼ndung 2003).

Foto oder MaÙe des Bauplatzes

Mit der Erschließung der damals landwirtschaftlichen Fläche sollte den ortsansässigen Hand- werks- und Gewerbebetrieben oder Neuansiedlungen eine Möglichkeit zur Entwicklung, Erweiterung und der Verlagerung gegeben werden, da in der Ortslage selbst keine geeigneten Gewerbeflächen vorrätig waren.

Der Bebauungsplan wurde im Jahr 2017 den geänderten Bedingungen angepasst. Das Bestreben der Gemeinde war es dabei, durch Neuordnung der Grundstücksverhältnisse und deren Maß der baulichen Nutzung nach § 17 BauNVO, der

Anzeigen

Gewerbegebiet "TrÄ¶glitz"

06729 Gemeinde Elsteraue - TrÄ¶glitz

tatsÄchlichen seit Erstfassung des B- Planes in 1992 stattgefundenen Entwicklung und Nutzungsansiedlung Rechnung zu tragen und durch Generalisierung und Reduzierung der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen die Umsetzung von Bauvorhaben zu erleichtern.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Elsteraue:

Die Gemeinde Elsteraue liegt im SÄden Sachsen-Anhalts im DreilÄndereck Sachsen-Anhalt, Sachsen und ThÄringen zwischen den StÄdten Zeitz im SÄdwesten, Meuselwitz (ThÄringen) im Osten und Pegau (Sachsen) im Norden. Die Gemeinde Elsteraue gehÄrt zum Burgenlandkreis und nimmt einen FlÄchenanteil von 7,7 % und einen Einwohneranteil von ca. 5 % des Landkreises ein. Am 1.Juli 2003 grÄndete sich die Gemeinde Elsteraue aus den bis dahin selbststÄndigen Gemeinden Bornitz, Draschwitz, GÄbitz, KÄnderitz, Langendorf, Profen, Rehmsdorf, Reuden, Spora und TrÄ¶glitz , die den Verwaltungsgemeinschaften "Elsteraue " und "DreilÄndereck" angehÄrten, mit Sitz in AlttrÄ¶glitz. Diese ehemaligen 10 Gemeinden haben in ihrem GebietsÄnderungsvertrag die Ortschaftsverfassung eingefÄhrt, das heiÄt, sie sind nunmehr Ortschaften, mit einem Ortschaftsrat und OrtsbÄrgermeister.

Zum Gebiet der Gemeinde gehÄrt der Chemie- und Industriepark, ein Industriestandort von Äberregionaler Bedeutung. Insbesondere der nordwestliche und der nordÄstliche Teil des Gebietes (Gemarkungen Draschwitz, Profen, Reuden und Langendorf) gehÄrt zu den Arealen, in denen seit mehr als 100 Jahren Bergbau betrieben wird bzw. wurde. Der Braunkohlentagebau "Profen" ist in Betrieb, wobei ausgekohlte Bereiche bereits saniert wurden bzw. werden.

Die WeiÄe Elster nimmt als GewÄsser I. Ordnung mit ihrer breiten Aue einen groÄen Teil des Gemeindegebietes ein. Sie flieÄt in einer LÄnge von ca.17 km von SÄdwest nach Nord durch das Gemeindegebiet. Die Aue unterliegt einer relativ groÄen HochwassergefÄhrdung. Allgemein bietet die Elsteraue einen wertvollen Lebensraum fÄr Flora und Fauna. Der Schutz der sehr vielfÄltigen und zum Teil einzigartigen Natur im Landschaftsschutzgebiet Elsteraue wird durch wirksame MaÄnahmen untermauert.