## Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

Expos�	zum	Bau	olatz1
--------	-----	-----	--------

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 1 Online-ID: B00144037

Gr��e: 225.000,00 qm Nutzung:

Preis: k. A. Industriegebiet (GI)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: k. A.

Hinweis:

LEK tags: 60 db(A), LEK nachts: 45 - 48

db(A),

Teilbar ab 5.000 gm

Kontakt:

Vertrieb:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge Herr Rainer Rädel Jean-Paul-Straße 9 95632 Wunsiedel Tel.: 09232 80 483

rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

## Das Baugebiet:

Der Interkommunale Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 (IKG A93) liegt un-mittelbar an der Bundesautobahn A93 Hof-Regensburg Anschlussstelle 11 Thiersheim und ist damit idealer Gewerbestandort für lokal wie international agierende Unternehmen.

Dank exzellenter Verkehrsanbindung sind nicht nur die deutschen Metropolen München, Frank-furt oder Berlin schnell erreichbar, sondern auch unsere Nachbarn in Zentral- und Mitteleuropa.

Das bestehende Gewerbegebiet Am Plärrer verfügt über einen rechtskräftigen Bebauungsplan. Im Zuge der Entwicklung zum Interkommunalen Gewerbepark

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Seite 1 von 2 Stand: 02.11.2025

## Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

Thiersheim / Wunsiedel, Am Plär-rer, A93 wird dieser überarbeitet. Im Abschnitt I – Teilfläche Ost entsteht ein großes zusam-menhängendes Industriegebiet (GI) mit einer Baufläche von 22,5 ha. Der Abschnitt II – Teilfläche West bietet weitere Baufelder mit einer Gewerbefläche (GE) von insgesamt 35,5 ha. Eine flexib-le Parzellierung von 2,5 bis 7 ha ist hier möglich.

Mit insgesamt 580.000 qm verfügbarer Fläche ist das Gewerbegebiet auch für größere Ansied-lungen geeignet.

Weitere Informationen unter: gewerbeflaechen.landkreiswunsiedel.de

Fotos zum Baugebiet:

Seite 2 von 2 Stand: 02.11.2025