

## Exposé zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00144037

Größe: 225.000,00 qm

Nutzung:

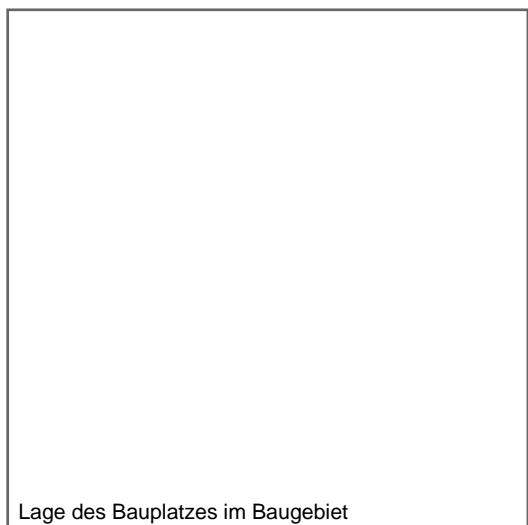
Industriegebiet (GI)

Preis: k. A.

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: k. A.



### Hinweis:

LEK tags: 60 db(A),

LEK nachts: 45 - 48

db(A),

Teilbar ab 5.000 qm

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

#### Vertrieb:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

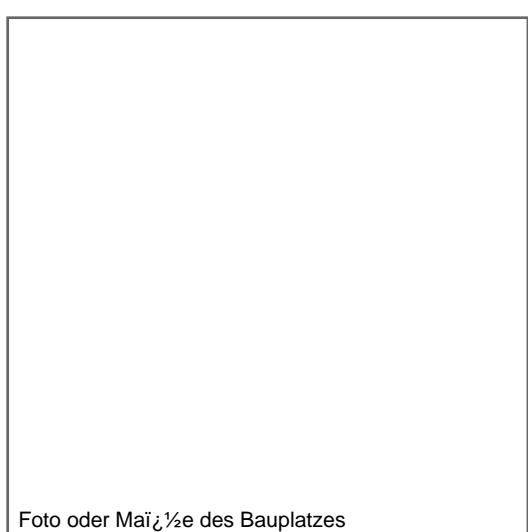
Herr Rainer Raedel

Jean-Paul-Straße 9

95632 Wunsiedel

Tel.: 09232 80 483

rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de



### Das Baugebiet:

Der Interkommunale Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 (IKG A93) liegt unmittelbar an der Bundesautobahn A93 Hof-Regensburg Anschlussstelle 11 Thiersheim und ist damit idealer Gewerbestandort für lokal wie international agierende Unternehmen.

Dank exzellenter Verkehrsanbindung sind nicht nur die deutschen Metropolen München, Frankfurt oder Berlin schnell erreichbar, sondern auch unsere Nachbarn in Zentral- und Mitteleuropa.

Das bestehende Gewerbegebiet Am Plärrer verfügt über einen rechtskräftigen Bebauungsplan.

Im Zuge der Entwicklung zum Interkommunalen Gewerbepark

Foto oder Maßgabe des Bauplatzes

Anzeigen

# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

---

Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 wird dieser Bereich bearbeitet. Im Abschnitt I „Teilfläche Ost“ entsteht ein großes zusammenhängendes Industriegebiet (GI) mit einer Baufläche von 22,5 ha. Der Abschnitt II „Teilfläche West“ bietet weitere Baufelder mit einer Gewerbefläche (GE) von insgesamt 35,5 ha. Eine flexible Parzellierung von 2,5 bis 7 ha ist hier möglich.

Mit insgesamt 580.000 qm verfügbare Fläche ist das Gewerbegebiet auch für größere Ansiedlungen geeignet.

Weitere Informationen unter: [gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de](http://gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de)

Fotos zum Baugebiet: