



# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

## Expositi<sup>1</sup> zum Bauplatz<sup>1</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00144037

Größe: 225.000,00 qm

Nutzung:  
Industriegebiet (GI)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: k. A.

Hinweis:

LEK tags: 60 db(A),  
LEK nachts: 45 - 48  
db(A),  
Teilbar ab 5.000 qm

Kontakt:

Vertrieb:

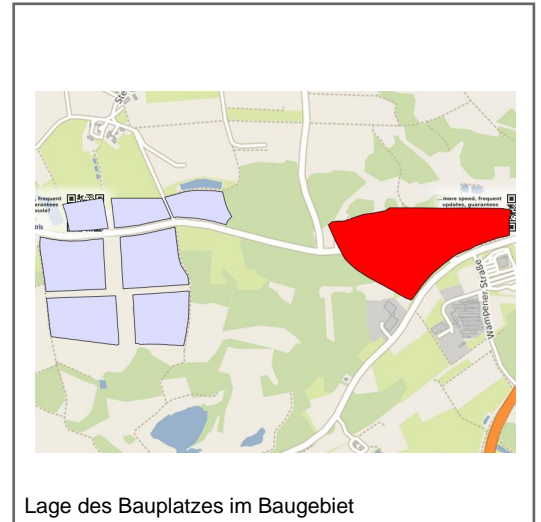
Entwicklungsagentur Fichtelgebirge  
Herr Rainer Raedel  
Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel  
Tel.: 09232 80 483  
rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

Das Baugebiet:

Der Interkommunale Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 (IKG A93) liegt un-mittelbar an der Bundesautobahn A93 Hof-Regensburg Anschlussstelle 11 Thiersheim und ist damit idealer Gewerbestandort für lokal wie international agierende Unternehmen.

Dank exzellenter Verkehrsanbindung sind nicht nur die deutschen Metropolen München, Frankfurt oder Berlin schnell erreichbar, sondern auch unsere Nachbarn in Zentral- und Mitteleuropa.

Das bestehende Gewerbegebiet Am Plärrer verfügt über einen rechtskräftigen Bebauungsplan.  
Im Zuge der Entwicklung zum Interkommunalen Gewerbepark



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder Maßstäbe des Bauplatzes

Anzeigen

 **vermessungsbüro  
müller**  
Tel.: 06181 / 95 29 40

  
Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

  
Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren



# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 wird dieser  
überarbeitet. Im Abschnitt I "Teilfläche Ost" entsteht ein großes  
zusammenhängendes Industriegebiet (GI) mit einer Baufläche  
von 22,5 ha. Der Abschnitt II "Teilfläche West" bietet weitere  
Baufelder mit einer Gewerbefläche (GE) von insgesamt 35,5 ha.  
Eine flexible Parzellierung von 2,5 bis 7 ha ist hier möglich.

Mit insgesamt 580.000 qm verfügbarer Fläche ist das  
Gewerbegebiet auch für größere Ansiedlungen geeignet.

Weitere Informationen unter: [gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de](http://gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de)

Fotos zum Baugebiet:

