



# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>4</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: 4

Online-ID: B00144043

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 35.000,00 qm

Nutzung:  
Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: k. A.

Hinweis:

LEK tags: 60 db(A),  
LEK nachts: 40 db(A),  
Teilbar ab 5.000 qm

Kontakt:

Vertrieb:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge  
Herr Rainer Rädels  
Jean-Paul-Straße 9  
95632 Wunsiedel  
Tel.: 09232 80 483  
rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

Das Baugebiet:

Der Interkommunale Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 (IKG A93) liegt un-mittelbar an der Bundesautobahn A93 Hof-Regensburg Anschlussstelle 11 Thiersheim und ist damit idealer Gewerbestandort für lokal wie international agierende Unternehmen.

Dank exzellenter Verkehrsanbindung sind nicht nur die deutschen Metropolen München, Frankfurt oder Berlin schnell erreichbar, sondern auch unsere Nachbarn in Zentral- und Mitteleuropa.

Das bestehende Gewerbegebiet Am Plärrer verfügt über einen rechtskräftigen Bebauungsplan.

Im Zuge der Entwicklung zum Interkommunalen Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 wird dieser



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder Maß<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e des Bauplatzes

Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de  
» mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de  
» mehr erfahren



# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

Ä¼berarbeitet. Im Abschnitt I ä€“ Teilflä¼che Ost entsteht ein groÄ¼es zusammenhÄ¼ngendes Industriegebiet (GI) mit einer Bauflä¼che von 22,5 ha. Der Abschnitt II ä€“ Teilflä¼che West bietet weitere Baufelder mit einer Gewerbeflä¼che (GE) von insgesamt 35,5 ha. Eine flexib-le Parzellierung von 2,5 bis 7 ha ist hier mÄ¼glich.

Mit insgesamt 580.000 qm verfÄ¼gbarer Flä¼che ist das Gewerbegebiet auch fÄ¼r grÄ¼ere Ansied-lungen geeignet.

Weitere Informationen unter: [gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de](http://gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de)

Fotos zum Baugebiet:

