



# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>4</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: 4

Online-ID: B00144043

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 35.000,00 qm

Nutzung:  
Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: k. A.

Hinweis:

LEK tags: 60 db(A),  
LEK nachts: 40 db(A),  
Teilbar ab 5.000 qm

Kontakt:

Vertrieb:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge  
Herr Rainer Rädcl  
Jean-Paul-Stra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 9  
95632 Wunsiedel  
Tel.: 09232 80 483  
rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

Das Baugebiet:

Der Interkommunale Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 (IKG A93) liegt un-mittelbar an der Bundesautobahn A93 Hof-Regensburg Anschlussstelle 11 Thiersheim und ist damit idealer Gewerbestandort f<sup>1</sup>/<sub>2</sub>r lokal wie international agierende Unternehmen.

Dank exzellenter Verkehrsanbindung sind nicht nur die deutschen Metropolen M<sup>1</sup>/<sub>2</sub>nchen, Frank-furt oder Berlin schnell erreichbar, sondern auch unsere Nachbarn in Zentral- und Mitteleuropa.

Das bestehende Gewerbegebiet Am Plärrer verf<sup>1</sup>/<sub>2</sub>gt <sup>1</sup>/<sub>2</sub>ber einen rechtskr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ftigen Bebauungsplan.

Im Zuge der Entwicklung zum Interkommunalen Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 wird dieser



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder M<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e des Bauplatzes

Anzeigen

 **vermessungsbüro  
müller**  
Tel.: 06181 / 95 29 40

  
Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

  
Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren



# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

Ä¼berarbeitet. Im Abschnitt I ä€“ Teilflä¼che Ost entsteht ein groÄ¼es zusammenhÄ¼ngendes Industriegebiet (GI) mit einer Bauflä¼che von 22,5 ha. Der Abschnitt II ä€“ Teilflä¼che West bietet weitere Baufelder mit einer Gewerbeflä¼che (GE) von insgesamt 35,5 ha. Eine flexib-le Parzellierung von 2,5 bis 7 ha ist hier mÄ¼glich.

Mit insgesamt 580.000 qm verfÄ¼gbarer Flä¼che ist das Gewerbegebiet auch fÄ¼r grÄ¼Äere Ansied-lungen geeignet.

Weitere Informationen unter: [gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de](http://gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de)

Fotos zum Baugebiet:

