

# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

## Expositi½ zum Bauplatz6

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: 6

Online-ID: B00144047

Grö½e: 70.000,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: k. A.

Hinweis:

LEK tags: 60 db(A),  
LEK nachts: 45 db(A),  
Teilbar ab 5.000 qm

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Vertrieb:

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge  
Herr Rainer RÄdel  
Jean-Paul-Stra½e 9  
95632 Wunsiedel  
Tel.: 09232 80 483  
rainer.raedel@landkreis-wunsiedel.de

Das Baugebiet:

Der Interkommunale Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 (IKG A93) liegt un-mittelbar an der Bundesautobahn A93 Hof-Regensburg Anschlussstelle 11 Thiersheim und ist damit idealer Gewerbestandort fÄ½r lokal wie international agierende Unternehmen.

Foto oder Maß½e des Bauplatzes

Dank exzellenter Verkehrsanbindung sind nicht nur die deutschen Metropolen MÄ½nchen, Frankfurt oder Berlin schnell erreichbar, sondern auch unsere Nachbarn in Zentral- und Mitteleuropa.

Das bestehende Gewerbegebiet Am Plärrer verfÄ½gt Ä½ber einen rechtskrÄ½ftigen Bebauungsplan. Im Zuge der Entwicklung zum Interkommunalen Gewerbepark Thiersheim / Wunsiedel, Am Plärrer, A93 wird dieser

Anzeigen

# Gewerbegebiet "Interkommunaler Gewerbepark Am Plärrer, A93"

95632 Kreisstadt Wunsiedel

---

Überarbeitet. Im Abschnitt I "Teilfläche Ost" entsteht ein großes zusammenhängendes Industriegebiet (GI) mit einer Baufläche von 22,5 ha. Der Abschnitt II "Teilfläche West" bietet weitere Baufelder mit einer Gewerbefläche (GE) von insgesamt 35,5 ha. Eine flexible Parzellierung von 2,5 bis 7 ha ist hier möglich.

Mit insgesamt 580.000 qm verfügbarer Fläche ist das Gewerbegebiet auch für größere Ansiedlungen geeignet.

Weitere Informationen unter: [gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de](http://gewerbeflaechen.landkreis-wunsiedel.de)

Fotos zum Baugebiet: