

# Wohngebiet "Auf den Benden"

54589 Ortsgemeinde Kerschenbach - Kerschenbach



## Exposition zum Bauplatz 74

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 74

Online-ID: B00144491

Größe: 773,00 qm

Nutzung:

Preis: 25,00 €/m<sup>2</sup>  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 19.325,00 €

GRZ / GFZ: - / -

Hinweis:

Dachneigung 15-38  
Grad

Bauweise:  
Einfamilien- wohnhaus

Dachform:  
Sattel- oder Walmdach

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Kerschenbach

Tel.: 06597 4242

Email: wausk@t-online.de

<https://kerschenbach.de/92/baugebiet>

Vertrieb:

Ortsbürgermeister

Tel.: 06597 4242

Mobil: 0170 8178731

Das Baugebiet:

Baugebiet "Auf den Benden"

Mit an die 200 Einwohnern und einer Fläche von 691,92 ha gehört Kerschenbach zu den kleinsten selbständigen Gemeinden der VG Gerolstein.

In den letzten Jahren hat sich hier viel getan. Aus dem ehemals rein landwirtschaftlich strukturierten Ort ist ein schmucker Wohnort geworden. Die Nähe zu den Erholungsorten Kronenburg, Stadtkyll usw. ist ein großes Plus für Kerschenbach.

Eine rege Bautätigkeit im ortseigenen Baugebiet zeigt, dass sich vor allem junge Familien hier wohl fühlen. Neben dem von der Dorfgemeinschaft mit viel Eigenleistung erstellten Dorfgemeinschaftshaus haben die Eltern im Ort, unterstützt durch die Gemeinde, einen schönen Spielplatz angelegt.

Das Baugebiet "Auf den Benden" liegt in einer einmaligen,



Foto oder Maßstab des Bauplatzes



Foto des Baugebiets

Anzeigen



# Wohngebiet "Auf den Benden"

54589 Ortsgemeinde Kerschenbach - Kerschenbach



ruhigen Südhanglage mit Blick auf die schöne Eifellandschaft. Herrliche Wälder und Wanderwege in der Umgebung bieten Ihnen die optimale Erholung. Die Nähe zum Radwanderweg Jankerath / Belgien ermöglicht es Ihnen problemlos die weiteren Schönheiten der Eifel zu erfahren.

In diesem Baugebiet sind noch preiswerte Baustellen von der Gemeinde und auch von Privat zu erwerben. (Erschlossen und Unerschlossen)

Gerne vermitteln wir auch Kontakte oder geben Ihnen entsprechende Auskünfte.

Bei Interesse: Ortsbürgermeister Schneider unter der Nummer 06597 4242 anrufen.

Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde Kerschenbach:

Kerschenbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.