## Wohngebiet ""Auf den Benden―"

54589 Ortsgemeinde Kerschenbach - Kerschenbach

## Exposi; ½ zum Bauplatz 74

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 74 Online-ID: B00144491

Gr��e: 773,00 qm Nutzung:

Preis: 25,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: 19.325,00 �

Bauweise:

Hinweis: Einfamilien- wohnhaus

Dachneigung 15-38 Dachform:

Grad Sattel- oder Walmdach

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Ortsgemeinde Kerschenbach
Tel.: 06597 4242
Email: wausk@t-online.de
Ortsbürgermeister
Tel.: 06597 4242
Mobil: 0170 8178731

https://kerschenbach.de/92/bau

gebiet

Das Baugebiet:

Baugebiet "Auf den Benden―

Mit an die 200 Einwohnern und einer FlĤche von 691,92 ha gehĶrt Kerschenbach zu den kleinsten selbstĤndigen Gemeinden der VG Gerolstein.

In den letzten Jahren hat sich hier viel getan. Aus dem ehemals rein landwirtschaftlich strukturierten Ort ist ein schmucker Wohnort geworden. Die NĤhe zu den Erholungsorten Kronenburg, Stadtkyll usw. ist ein groÄŸes Plus für Kerschenbach.

Eine rege Bautätigkeit im ortseigenen Baugebiet zeigt, dass sich vor allem junge Familien hier wohl fühlen. Neben dem von der Dorfgemeinschaft mit viel Eigenleistung erstellten Dorfgemeinschaftshaus haben die Eltern im Ort, unterstützt durch die Gemeinde, einen schönen Spielplatz angelegt.

Das Baugebiet "Auf den Benden" liegt in einer einmaligen,

Anzeigen

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2

Stand: 17.12.2025

## Wohngebiet ""Auf den Benden―"

54589 Ortsgemeinde Kerschenbach - Kerschenbach

ruhigen Südhanglage mit Blick auf die schöne Eifellandschaft. Herrliche Wälder und Wanderwege in der Umgebung bieten Ihnen die optimale Erholung. Die Nähe zum Radwanderweg Jünkerath / Belgien ermöglicht es Ihnen problemlos die weiteren Schönheiten der Eifel zu erfahren.

In diesem Baugebiet sind noch preiswerte Baustellen von der Gemeinde und auch von Privat zu erwerben. (Erschlossen und Unerschlossen)
Gerne vermitteln wir auch Kontakte oder geben Ihnen entsprechende Auskļnfte.

Bei Interesse: Ortsbürgermeister Schneider unter der Nummer 06597 4242 anrufen.

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Kerschenbach:

Kerschenbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehĶrt zur Verbandsgemeinde Gerolstein.

Seite 2 von 2 Stand: 17.12.2025