

# Wohngebiet "Uhlandstraße/Feldstraße"

36208 Gemeinde Wildeck - Obersuhl

## Exposé zum Bauplatz 536

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 536

Online-ID: B00146591

Größe: 837,00 qm

Nutzung:

Preis: 73,00 €/m<sup>2</sup>  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 61.101,00 €/m<sup>2</sup>

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

zzgl. Kosten für

Wasser- und

Kanalhausanschlüsse

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wildeck

Eisenacher Str. 98

36208 Wildeck

Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek)

Email: daniel.jasiulek@wildeck.de

<https://www.wildeck-hessen.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Franke

Wilhelmshäuser Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck hat in ihrer Sitzung am 15.08.2019 die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplans der Gemeinde Wildeck Nr. I.14 "Uhlandstraße / Feldstraße" als Satzung beschlossen. Hiermit wurde die Grundlage zur Erschließung eines neuen Wohngebietes in Wildeck-Obersuhl geschaffen.

Das Wohngebiet mit insgesamt 51 Bauplätzen wird in zwei Bauabschnitten erschlossen.

Der 1. Bauabschnitt ist bereits fertiggestellt. Hier sind noch zwei Grundstücke in der Kindergartenstraße sofort verfügbar. Wartelisten für die zwei Bauplätze im 1. Bauabschnitt bestehen nicht.

Anzeigen

Im 2. Bauabschnitt sollen 26 weitere Wohnbauplätze entstehen. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Herbst 2023 geplant. Bauplätze im 2. Bauabschnitt können ab sofort erworben werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck hat in ihren Sitzungen am 02.07.2020 und 07.04.2022 den Verkaufspreis für die Grundstücke festgelegt. Dieser beträgt 73,00 €/m².

In diesem Kaufpreis sind die Erschließungskosten für die Straße nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und Wasseranschlussbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der Grundstücksanschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und das Fernmeldenetz sowie die Erwerberkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung etc.).

Die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal werden ca. 1 Meter ins Grundstück verlegt. Die entstandenen Aufwendungen für die Hausanschlüsse werden gesondert in Rechnung gestellt. Die Hausanschlusskosten richten sich für jeden Bauplatz nach den Kosten der tatsächlich ausgeführten Arbeiten.

Die Bebauung soll innerhalb von 5 Jahren erfolgen. Zur Sicherheit wird eine entsprechende Rückkauflassungsvormerkung in das Grundbuch eingetragen.

Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde Wildeck ist:

Herr Daniel Jasiulek  
Tel: 06626 / 9200-30  
Fax: 06626 / 9200-50  
daniel.jasiulek@wildeck.de

<https://www.wildeck.de/bauen-wohnen/wohnen/bauplaetze/bauplaetze-obersuhl/>

# Wohngebiet "UhlandstraÃe/FeldstraÃe"

36208 Gemeinde Wildeck - Obersuhl

---

Fotos zum Baugebiet: