

Wohngebiet "Uhlandstraße/Feldstraße"

36208 Gemeinde Wildeck - Obersuhl

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 540

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **540**

Online-ID: B00146599

Größe: **882,00 qm**

Nutzung:

Preis: **73,00 €/m²**
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: **64.386,00 €**

GRZ / GFZ: **0,40 / 0,80**

Geschosse: **II**

Hinweis:

Bauweise:

zzgl. Kosten f \ddot{a} r

Einzel- oder Doppelhaus

Wasser- und

Kanalhausanschlüsse

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Wildeck

Hessische Landgesellschaft mbH

Eisenacher Str. 98

Herr Franke

36208 Wildeck

Wilhelmshäuser Allee 157-159

Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek)

34121 Kassel

Email: daniel.jasiulek@wildeck.de

Tel.: +49 561 3085-120

[https://www.wildeck-hessen.de](http://www.wildeck-hessen.de)

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Gemeindevorstehung der Gemeinde Wildeck hat in ihrer Sitzung am 15.08.2019 die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplans der Gemeinde Wildeck Nr. I.14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ als Satzung beschlossen. Hiermit wurde die Grundlage zur Erschließung eines neuen Wohngebietes in Wildeck-Obersuhl geschaffen.

Das Wohngebiet mit insgesamt 51 Bauplätzen wird in zwei Bauabschnitten erschlossen.

Der 1. Bauabschnitt ist bereits fertiggestellt. Hier sind noch zwei Grundstücke in der Kindergartenstraße sofort verfügbar. Wartelisten für die zwei Bauplätze im 1. Bauabschnitt bestehen nicht.

Anzeigen

Im 2. Bauabschnitt sind 26 weitere WohnbauplÄatze entstanden.
Die BauplÄatze im 2. Bauabschnitt kÃ¶nnen ab sofort erworben werden.

Die Gemeindevorstellung der Gemeinde Wildeck hat in ihren Sitzungen am 02.07.2020 und 07.04.2022 den Verkaufspreis fÃ¼r die GrundstÃ¼cke festgelegt. Dieser betrÃ¤gt 73,00,-/mÂ².

In diesem Kaufpreis sind die ErschlieÃŸungskosten fÃ¼r die StraÃŸe nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und WasseranschlussbeitrÃ¤ge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der GrundstÃ¼cksanschlÃ¼sse fÃ¼r Wasser, Kanal, Strom und das Fernmeldenetz sowie die Erwerbkkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchsbeschreibung etc.).

Die Versorgungsleitungen fÃ¼r Wasser und Kanal werden ca. 1 Meter ins Grundstück verlegt. Die entstandenen Aufwendungen fÃ¼r die HausanschlÃ¼sse werden gesondert in Rechnung gestellt. Die Hausanschlusskosten richten sich fÃ¼r jeden Bauplatz nach den Kosten der tatsÃ¤chlich ausgefÃ¼hrten Arbeiten.

Die Bebauung soll innerhalb von 5 Jahren erfolgen. Zur Sicherheit wird eine entsprechende RÃ¼ckauflassungsvormerkung in das Grundbuch eingetragen.

Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde Wildeck ist:

Herr Daniel Jasiulek
Tel: 06626 / 9200-30
Fax: 06626 / 9200-50
daniel.jasiulek@wildeck.de

<https://www.wildeck.de/bauen-wohnen/wohnen/bauplaetze/bauplaetze-obersuhl/>

Wohngebiet "Uhlandstraße/Feldstraße"
36208 Gemeinde Wildeck - Obersuhl

Fotos zum Baugebiet: