



## ExposiÙ ½ zum Bauplatz 544

Alle Angaben ohne GewiÙ½hr.

Bauplatznr: 544

Online-ID: B00146607

GrüÙiÙe: 744,00 qm

Nutzung:

Preis: 73,00 iÙ½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 54.312,00 iÙ½

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:

zzgl. Kosten fÙ¼r

Wasser- und

KanalhausanschlÙÙsse

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wildeck

Eisenacher Str. 98

36208 Wildeck

Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek)

Email: daniel.jasiulek@wildeck.de

<https://www.wildeck-hessen.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Franke

WilhelmshÙ¼her Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck hat in ihrer Sitzung am 15.08.2019 die Ä¼nderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplans der Gemeinde Wildeck Nr. I.14 "UhlandstraÙe / FeldstraÙe" als Satzung beschlossen. Hiermit wurde die Grundlage zur Erschließung eines neuen Wohngebietes in Wildeck-Obersuhl geschaffen.

Das Wohngebiet mit insgesamt 51 Bauplätzen wird in zwei Bauabschnitten erschlossen.

Der 1. Bauabschnitt ist bereits fertiggestellt. Hier sind noch zwei Grundstücke in der KindergartenstraÙe sofort verfügbare. Wartelisten für die zwei Bauplätze im 1. Bauabschnitt bestehen nicht.

Anzeigen



Im 2. Bauabschnitt sind 26 weitere Wohnbauplätze entstanden. Die Bauplätze im 2. Bauabschnitt können ab sofort erworben werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck hat in ihren Sitzungen am 02.07.2020 und 07.04.2022 den Verkaufspreis für die Grundstücke festgelegt. Dieser beträgt 73,00 €/m<sup>2</sup>.

In diesem Kaufpreis sind die Erschließungskosten für die StraÙe nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und Wasseranschlussbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der GrundstücksanschlÙsse für Wasser, Kanal, Strom und das Fernmeldenetz sowie die Erwerberkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung etc.).

Die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal werden ca. 1 Meter ins Grundstück verlegt. Die entstandenen Aufwendungen für die HausanschlÙsse werden gesondert in Rechnung gestellt. Die Hausanschlusskosten richten sich für jeden Bauplatz nach den Kosten der tatsächlich ausgeführten Arbeiten.

Die Bebauung soll innerhalb von 5 Jahren erfolgen. Zur Sicherheit wird eine entsprechende Rückkauflassungsvormerkung in das Grundbuch eingetragen.

Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde Wildeck ist:

Herr Daniel Jasiulek  
Tel: 06626 / 9200-30  
Fax: 06626 / 9200-50  
daniel.jasiulek@wildeck.de

<https://www.wildeck.de/bauen-wohnen/wohnen/bauplaetze/bauplaetze-obersuhl/>



## Fotos zum Baugebiet:

