Wohngebiet "UhlandstraÃŸe/FeldstraÃŸe"

36208 Gemeinde Wildeck - Obersuhl

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum Bauplatz655

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.



Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 655

Online-ID: B00145275

Grï¿½ï¿½e: 576,00 qm

Preis: 73,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 42.048,00 ï¿½

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Hinweis:
zzgl. Kosten fÃ¼r Wasser- und KanalhausanschlÃ¼sse

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wildeck
Eisenacher Str. 98
36208 Wildeck
Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek)
Email: daniel.jasiulek@wildeck.de
https://www.wildeck-hessen.de

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Franke
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
Fax: +49 561 3085-153
franke@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck hat in ihrer Sitzung am 15.08.2019 die Ã„nderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplans der Gemeinde Wildeck Nr. I.14 â€žUhlandstraÃŸe / FeldstraÃŸeâ€œ als Satzung beschlossen. Hiermit wurde die Grundlage zur ErschlieÃŸung eines neuen Wohngebietes in Wildeck-Obersuhl geschaffen.

Das Wohngebiet mit insgesamt 51 BauplÃ¤tzen wird in zwei Bauabschnitten erschlossen.

Der 1. Bauabschnitt ist bereits fertiggestellt. Hier sind noch zwei GrundstÃ¼cke in der KindergartenstraÃŸe sofort verfÃ¼gbar. Wartelisten fÃ¼r die zwei BauplÃ¤tze im 1. Bauabschnitt bestehen nicht.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Im 2. Bauabschnitt sind 26 weitere WohnbauplÃ¤tze entstanden. Die BauplÃ¤tze im 2. Bauabschnitt kÃ¶nnen ab sofort erworben werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck hat in ihren Sitzungen am 02.07.2020 und 07.04.2022 den Verkaufspreis fÃ¼r die GrundstÃ¼cke festgelegt. Dieser betrÃ¤gt 73,00 â‚¬/mÂ².

In diesem Kaufpreis sind die ErschlieÃŸungskosten fÃ¼r die StraÃŸe nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und WasseranschlussbeitrÃ¤ge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der GrundstÃ¼cksanschlÃ¼sse fÃ¼r Wasser, Kanal, Strom und das Fernmeldenetz sowie die Erwerberkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung etc.).

Die Versorgungsleitungen fÃ¼r Wasser und Kanal werden ca. 1 Meter ins GrundstÃ¼ck verlegt. Die entstandenen Aufwendungen fÃ¼r die HausanschlÃ¼sse werden gesondert in Rechnung gestellt. Die Hausanschlusskosten richten sich fÃ¼r jeden Bauplatz nach den Kosten der tatsÃ¤chlich ausgefÃ¼hrten Arbeiten.

Die Bebauung soll innerhalb von 5 Jahren erfolgen. Zur Sicherheit wird eine entsprechende RÃ¼ckauflassungsvormerkung in das Grundbuch eingetragen.

Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde Wildeck ist:

Herr Daniel Jasiulek
Tel: 06626 / 9200-30
Fax: 06626 / 9200-50
daniel.jasiulek@wildeck.de

https://www.wildeck.de/bauen-wohnen/wohnen/bauplaetze/bauplaetze-obersuhl/

Fotos zum Baugebiet:





