

Wohngebiet "Endschlagsiedlung"

34329 Gemeinde Nieste - Nieste

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 202

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 202

Online-ID: B00145401

Größe: 502,00 qm

Nutzung:

Preis: 160,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 80.320,00 €

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Nieste
Wilhelm-Heitmann-Platz 3
34329 Nieste

Hessische Landgesellschaft mbH

Tel.: 05605/9441-26 (Hr. Boßmann)

Herr Dr. Hoppe

Email: b.bossmann@nieste.de

Wilhelmshäuser Allee 157-159

<https://www.nieste.de/>

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-119

Fax: +49 561 3085-153

Mobil: +49 160 3669689

ulrich.hoppe@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Die Siedlung im Bereich der Endschlagsiedlung ist bereits seit mehreren Jahrzehnten vorhanden und nunmehr Richtung Ortslage vergrößert worden. Damit wurde ein Lückenschluss zwischen der Siedlung und der Ortslage erreicht.

Das Baugebiet ist sowohl mit öffentlichem Nahverkehr als auch per Fahrrad und Kraftfahrzeug gut erreichbar. Die Versorgung mit Gärten des täglichen Bedarfs ist durch die relative Nähe zur Ortslage von Nieste gegeben. In einer Entfernung von ca. 1 km erreicht man sowohl Lebensmittelmarkt, Bäckerei, als auch die Gemeindeverwaltung u.a.. Sie sind vom Plangebiet aus auch noch gut zu Fuß erreichbar. Am östlichen Ortsrand befindet sich in ca. 500 m Entfernung die Grundschule.

Natürlich betrachtet liegt Nieste am Übergang zweier Haupteinheiten, der Westhessischen Senke und dem Fulda-Werra-Bergland. Das Baugebiet „Endschlagsiedlung“ befindet sich am östlichen Ortsrand von Nieste auf einer Höhe von ca. 300 m über NN eingebettet in die bereits vorhandene Bebauung im Osten und einer wunderschönen Waldlandschaft im Westen.

Anzeigen

Wohngebiet "Endschlagsiedlung"

34329 Gemeinde Nieste - Nieste

Informationen über die Gründungszeit der durch das Planvorhaben in Anspruch genommenen Fläche sind dem Planteil des Bebauungsplanes zu entnehmen.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Nieste:

Der Erholungsort Nieste ist ein aufstrebender Wohnort in landschaftlich reizvoller Umgebung, mit derzeit ca. 1900 Einwohnern. Sicherer Wohnen und hohe Wohnqualität zeichne sich hier durch eine ausgeprägte Infrastruktur aus.

Der gemäßtige Wohnort verfügt über gute und Gäste nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch kurze Wege zu Schule, Kindertagesstätte und Versorgung. „Alles zu Fuß erreichen“ - in Nieste ist das noch möglich.

Zielgerichtet wurden dort in den letzten Jahren nahezu 200 neue Bauplätze geschaffen und kontinuierlich die dorfliche Infrastruktur ausgebaut. Seniorengerechte Wohnungen, eine kindorientierte Kindertagesstätte, und eine vorbildliche Grundschule zeichnen Nieste mittlerweile als lebenswerte Gemeinde aus.

Die Ansiedelung von mittelständischen Gewerbebetrieben ermöglicht Bürger auf kurzen Wegen eine Bedarfsdeckung bei vielfältigem Handwerks- und Dienstleistungsangebot.

Das neue Nahversorgungszentrum bietet ein umfangreiches Angebot in einem modernen Lebensmittelmarkt, dem gemäßlichen Grimm-Café und zwei Bankinstituten sowie einer Poststelle. Engagierte Bürger gestalten ein buntes Vereinsleben und zeigen die kulturelle Vielfalt unserer Dorfgemeinschaft.

Nieste hat sich zu einem lebendigen Zentrum mit einer vorbildlichen Infrastruktur entwickelt.

Die Entfernung von Nieste zum Stadtrand des regionalen Zentrums Kassel und zur Autobahnauffahrt beträgt ca. 7 Autominuten. Städtische Busverbindungen ermöglichen den Transfer zur bequemen Straßenbahnbindung, auch für Nachtschwärmer, in die Kasseler Innenstadt.

<http://www.nieste.de/>
