



## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>2</sup>/<sub>02</sub>

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **202**

Online-ID: B00145401

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **502,00 qm**

Nutzung:

Preis: **160,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **80.320,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**

GRZ / GFZ: **0,40 / -**

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Nieste  
Wilhelm-Heitmann-Platz 3  
34329 Nieste

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Dr. Hoppe  
WilhelmshÄ¶her Allee 157-159  
34121 Kassel

Tel.: 05605/9441-26 (Hr. BoÄ¶mann)

Tel.: +49 561 3085-119

Email: [b.bossmann@nieste.de](mailto:b.bossmann@nieste.de)

Fax: +49 561 3085-153

<https://www.nieste.de/>

Mobil: +49 160 3669689

[ulrich.hoppe@hlg.org](mailto:ulrich.hoppe@hlg.org)

<http://www.hlg.org>



Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Die Siedlung im Bereich der Endschlagsiedlung ist bereits seit mehreren Jahrzehnten vorhanden und nunmehr Richtung Ortslage vergrÄ¶ert worden. Damit wurde ein LÄ¶ckenschluss zwischen der Siedlung und der Ortslage erreicht.

Das Baugebiet ist sowohl mit Ä¶ffentlichem Nahverkehr als auch per Fahrrad und Kraftfahrzeug gut erreichbar. Die Versorgung mit GÄ¶tern des tÄ¶glichen Bedarfs ist durch die relative NÄ¶he zur Ortslage von Nieste gegeben. In einer Entfernung von ca. 1 km erreicht man sowohl Lebensmittelmarkt, BÄ¶ckerei, als auch die Gemeindeverwaltung u.a.. Sie sind vom Plangebiet aus auch noch gut zu FuÄ¶ erreichbar. Am Ä¶stlichen Ortsrand befindet sich in ca. 500 m Entfernung die Grundschule.

NaturrÄ¶umlich betrachtet liegt Nieste am Ä¶bergang zweier Haupteinheiten, der Westhessischen Senke und dem Fulda-Werra-Bergland. Das Baugebiet â€žEndschlagsiedlungâ€œ befindet sich am Ä¶stlichen Ortsrand von Nieste auf einer HÄ¶he von ca. 300 m Ä¶ber NN eingebettet in die bereits vorhandene Bebauung im Osten und einer wunderschÄ¶nen Waldlandschaft im Westen.

### Anzeigen





Informationen über die Größe der durch das Planvorhaben in Anspruch genommenen Fläche sind dem Planteil des Bebauungsplanes zu entnehmen.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Nieste:

Der Erholungsort Nieste ist ein aufstrebender Wohnort in landschaftlich reizvoller Umgebung, mit derzeit ca. 1900 Einwohnern. Sicheres Wohnen und hohe Wohnqualität zeichnen sich hier durch eine ausgeprägte Infrastruktur aus.

Der gemächliche Wohnort verwöhnt Bürger und Gäste nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch kurze Wege zu Schule, Kindertagesstätte und Versorgung. – Alles zu Fuß erreichen – in Nieste ist das noch möglich.

Zielgerichtet wurden dort in den letzten Jahren nahezu 200 neue Bauplätze geschaffen und kontinuierlich die öffentliche Infrastruktur ausgebaut. Seniorengerechte Wohnungen, eine kindorientierte Kindertagesstätte, und eine vorbildliche Grundschule zeichnen Nieste mittlerweile als lebenswerte Gemeinde aus.

Die Ansiedelung von mittelständischen Gewerbebetrieben ermöglicht Bürgern auf kurzen Wegen eine Bedarfsdeckung bei vielfältigem Handwerks- und Dienstleistungsangebot.

Das neue Nahversorgungszentrum bietet ein umfangreiches Angebot in einem modernen Lebensmittelmarkt, dem gemächlichen Grimm-Café und zwei Bankinstituten sowie einer Poststelle. Engagierte Bürger gestalten ein buntes Vereinsleben und zeigen die kulturelle Vielfalt unserer Dorfgemeinschaft.

Nieste hat sich zu einem lebendigen Zentrum mit einer vorbildlichen Infrastruktur entwickelt.

Die Entfernung von Nieste zum Stadtrand des regionalen Zentrums Kassel und zur Autobahnauffahrt beträgt ca. 7 Autominuten. Stündliche Busverbindungen ermöglichen den Transfer zur bequemen Straßenbahnbindung, auch für Nachtschwärmer, in die Kasseler Innenstadt.

<http://www.nieste.de/>