Wohngebiet "Endschlagsiedlung"

34329 Gemeinde Nieste - Nieste

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum Bauplatz202

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.



Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 202

Online-ID: B00145401

Grï¿½ï¿½e: 502,00 qm

Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)

Preis: 160,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Gesamt: 80.320,00 ï¿½

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Nieste
Wilhelm-Heitmann-Platz 3
34329 Nieste
Tel.: 05605/9441-26 (Hr. BoÃŸmann)
Email: b.bossmann@nieste.de
https://www.nieste.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Dr. Hoppe
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-119
Fax: +49 561 3085-153
Mobil: +49 160 3669689
ulrich.hoppe@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Die Siedlung im Bereich der Endschlagsiedlung ist bereits seit mehreren Jahrzehnten vorhanden und nunmehr Richtung Ortslage vergrÃ¶ÃŸert worden. Damit wurde ein LÃ¼ckenschluss zwischen der Siedlung und der Ortslage erreicht.

Das Baugebiet ist sowohl mit Ã¶ffentlichem Nahverkehr als auch per Fahrrad und Kraftfahrzeug gut erreichbar. Die Versorgung mit GÃ¼tern des tÃ¤glichen Bedarfs ist durch die relative NÃ¤he zur Ortslage von Nieste gegeben. In einer Entfernung von ca. 1 km erreicht man sowohl Lebensmittelmarkt, BÃ¤ckerei, als auch die Gemeindeverwaltung u.a.. Sie sind vom Plangebiet aus auch noch gut zu FuÃŸ erreichbar. Am Ã¶stlichen Ortsrand befindet sich in ca. 500 m Entfernung die Grundschule.

NaturrÃ¤umlich betrachtet liegt Nieste am Ãœbergang zweier Haupteinheiten, der Westhessischen Senke und dem Fulda-Werra-Bergland. Das Baugebiet â€žEndschlagsiedlungâ€œ befindet sich am Ã¶stlichen Ortsrand von Nieste auf einer HÃ¶he von ca. 300 m Ã¼ber NN eingebettet in die bereits vorhandene Bebauung im Osten und einer wunderschÃ¶nen Waldlandschaft im Westen.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Informationen Ã¼ber die GrÃ¶ÃŸe der durch das Planvorhaben in Anspruch genommenen FlÃ¤che sind dem Planteil des Bebauungsplanes zu entnehmen.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Nieste:

Der Erholungsort Nieste ist ein aufstrebender Wohnort in landschaftlich reizvoller Umgebung, mit derzeit ca. 1900 Einwohnern. Sicheres Wohnen und hohe WohnqualitÃ¤t zeichne sich hier durch eine ausgeprÃ¤gte Infrastruktur aus.

Der gemÃ¼tliche Wohnort verwÃ¶hnt BÃ¼rger und GÃ¤ste nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch kurze Wege zu Schule, KindertagesstÃ¤tte und Versorgung. â€žAlles zu FuÃŸ erreichenâ€œ - in Nieste ist das noch mÃ¶glich.

Zielgerichtet wurden dort in den letzten Jahren nahezu 200 neue BauplÃ¤tze geschaffen und kontinuierlich die dÃ¶rfliche Infrastruktur ausgebaut. Seniorengerechte Wohnungen, eine kindorientierte KindertagesstÃ¤tte, und eine vorbildliche Grundschule zeichnen Nieste mittlerweile als lebenswerte Gemeinde aus.

Die Ansiedelung von mittelstÃ¤ndischen Gewerbebetrieben ermÃ¶glicht BÃ¼rgern auf kurzen Wegen eine Bedarfsdeckung bei vielfÃ¤ltigem Handwerks- und Dienstleistungsangebot.

Das neue Nahversorgungszentrum bietet ein umfangreiches Angebot in einem modernen Lebensmittelmarkt, dem gemÃ¼tlichen Grimm-CafÃ© und zwei Bankinstituten sowie einer Poststelle. Engagierte BÃ¼rger gestalten ein buntes Vereinsleben und zeigen die kulturelle Vielfalt unserer Dorfgemeinschaft.

Nieste hat sich zu einem lebendigen Zentrum mit einer vorbildlichen Infrastruktur entwickelt.

Die Entfernung von Nieste zum Stadtrand des regionalen Zentrums Kassel und zur Autobahnauffahrt betrÃ¤gt ca. 7 Autominuten. StÃ¼ndliche Busverbindungen ermÃ¶glichen den Transfer zur bequemen StraÃŸenbahnanbindung, auch fÃ¼r NachtschwÃ¤rmer, in die Kasseler Innenstadt.

http://www.nieste.de/