

Wohngebiet "Oberst Langenacker"

55743 Ortsgemeinde Gerach



Expositi¹/₂ zum Bauplatz¹

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00145429

Gr¹/₂i¹/₂e: 788,00 qm

Nutzung:

Preis: 31,75 i¹/₂/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 25.019,00 i¹/₂
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

zuz¹/₄glich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn f¹/₄llig und

j¹/₄hrlich angepasst wird

Bauweise:

offen

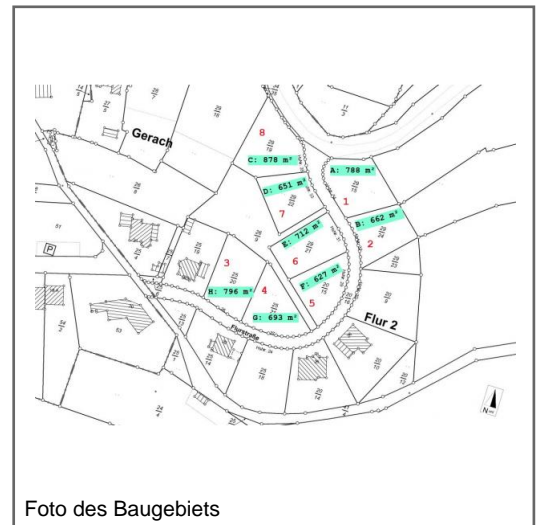


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Gerach
<http://www.vg-herrstein.de/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst Langenacker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und verf¹/₄gt ¹/₄ber Glasfaseransch¹/₄sse.

Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines Baugrundst¹/₄cks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird f¹/₄r Kinder bis einschlie¹/₄lich 17 Jahre gew¹/₄hrt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.

Anzeigen

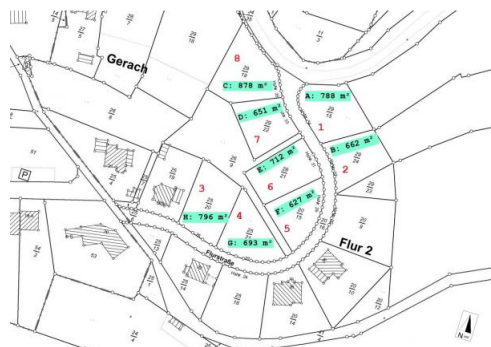


Wohngebiet "Oberst Langenacker"

55743 Ortsgemeinde Gerach



Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde Gerach:

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung "Ghenrech", im Volksmund auch "Gerich" genannt. Die urkundliche Erwähnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zählt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die Gemarkungsfläche beträgt 229 ha. Der Ort verfügt über ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem Förderverein unterstützt. Bauwilligen stehen Bauplätze in der Flurstraße zur Verfügung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.