Wohngebiet "Oberst LangenĤcker"

55743 Ortsgemeinde Gerach

Exposi; ½ zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 1 Online-ID: B00145429

Gr��e: 788,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) Preis: 31,75 �/m

Foto des Baugebiets

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

25.019,00 � Gesamt:

Geschosse: (provisionsfrei)

Hinweis: Bauweise: zuzüglich offen

Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fAxIlig und

jährlich angepasst wird

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Ortsgemeinde Gerach Verbandsgemeindeverwaltung

http://www.vg-herrstein.de/ Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Baugebiet "Oberst Langenäcker"

Das Baugebiet liegt am Ortsrand der Ortsgemeinde und

verfügt über Glasfaseranschlüsse.

Die Ortsgemeinde bietet bauwilligen Familien beim Erwerb eines Baugrundstļcks ab 01.01.2022 einen Kinderzuschuss an. Der Zuschuss ist je nach Anzahl der Kinder gestaffelt und wird für Kinder bis einschlie ğlich 17 Jahre gew Ĥhrt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach entsprechendem Antrag sowie Ummeldung des Hauptwohnsitzes und Einzug in das selbst genutzte Eigenheim.

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 02.11.2025

Wohngebiet "Oberst LangenĤcker"

55743 Ortsgemeinde Gerach

Fotos	zum	Raug	ehiet.
1 0103	Zuiii	Daug	CDICL.

Ortsgemeinde Gerach:

Der Name Gerach entstand aus der Bezeichnung "Ghenrech", im Volksmund auch "Gerich" genannt. Di urkundliche Erwähnung datiert aus dem Jahre 1438. Mit ca. 254 Einwohnern zählt Gerach zu den eher kleineren Gemeinden. Die Gemarkungsfläche beträgt 229 ha. Der Ort verfügt þber ein Gemeinschaftshaus, Kinderspielplatz und Bolzplatz. Die Freiwillige Feuerwehr wird von einem Förderverein unterstützt. Bauwilligen stehen Bauplätze in der Flurstraße zur Verfügung. In Gerach befindet sich eine der letzten erhaltenen Wasserschleifen, eine Achatschleife.

Seite 2 von 2 Stand: 02.11.2025